

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

北海道岩見沢市案件_HB_HO_J762

パネル容量

74.50 kw

土地売買

2019/3/12

各種設定条件	金額
設備価格	¥16,666,667
消費税 (8%)	¥1,333,333
設備価格 (税込) 合計	¥18,000,000
初年度想定発電量	93,165 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,112,982
売電単価 (税込)	¥22.68
土地金額	¥1,500,000
販売価格 (税込)	¥19,500,000

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥74,500
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥1,500,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産 税対象額	1年目	¥16,848,000	11年目	¥4,332,023
	2年目	¥14,708,304	12年目	¥3,781,856
	3年目	¥12,840,349	13年目	¥3,301,561
	4年目	¥11,209,625	14年目	¥2,882,262
	5年目	¥9,786,003	15年目	¥2,516,215
	6年目	¥8,543,180	16年目	¥2,196,656
	7年目	¥7,458,196	17年目	¥1,917,681
	8年目	¥6,511,005	18年目	
	9年目	¥5,684,108	19年目	
	10年目	¥4,962,226	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)	¥2,112,982	¥2,102,417	¥2,091,905	¥2,081,446	¥2,071,038	¥2,060,683	¥2,050,380	¥2,040,128	¥2,029,927	¥2,019,778	¥2,009,679	¥1,999,630	¥1,989,632	¥1,979,684	¥1,969,786	¥1,959,937	¥1,950,137	¥1,940,386	¥1,930,684	¥1,921,031	
経費項目	メンテナンス費	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	¥74,500	
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	
	ローン金利 (2%)	¥376,594	¥347,344	¥318,094	¥288,844	¥259,594	¥230,344	¥201,094	¥171,844	¥142,594	¥113,344	¥84,094	¥54,844	¥25,594							
	固定資産税	¥235,872	¥205,916	¥179,765	¥156,935	¥137,004	¥119,605	¥104,415	¥91,154	¥79,578	¥69,471	¥60,648	¥52,946	¥46,222	¥40,352	¥35,227	¥30,753	¥26,848	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥1,500,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	
経費合計	¥2,226,966	¥667,760	¥612,359	¥560,279	¥511,098	¥464,448	¥420,008	¥377,498	¥336,671	¥297,315	¥259,242	¥222,290	¥186,316	¥154,852	¥149,727	¥145,253	¥141,348	¥114,500	¥114,500	¥114,500	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計	¥-113,984	¥1,434,657	¥1,479,547	¥1,521,167	¥1,559,941	¥1,596,235	¥1,630,371	¥1,662,630	¥1,693,256	¥1,722,463	¥1,750,437	¥1,777,341	¥1,803,317	¥1,824,832	¥1,820,059	¥1,814,684	¥1,808,790	¥1,825,886	¥1,816,184	¥1,806,531	

【投資額対年間回収金額推移】※1																				
= 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-18,113,984	¥-16,679,326	¥-15,199,780	¥-13,678,613	¥-12,118,672	¥-10,522,437	¥-8,892,066	¥-7,229,435	¥-5,536,179	¥-3,813,717	¥-2,063,280	¥-285,939	¥1,517,377	¥3,342,210	¥5,162,268	¥6,976,952	¥8,785,741	¥10,611,628	¥12,427,812	¥14,234,343
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000	¥1,200,000						
手元に残る金額 / 1年毎																				
= 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-1,313,984	¥234,657	¥279,547	¥321,167	¥359,941	¥396,235	¥430,371	¥462,630	¥493,256	¥522,463	¥550,437	¥577,341	¥603,317	¥624,832	¥620,059	¥1,814,684	¥1,808,790	¥1,825,886	¥1,816,184	¥1,806,531

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含めない 想定収入 (20年)	¥40,311,271		
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥32,234,343		
実質利回り	8.3%	IRR	6.8%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

