太陽光発電システム経済収支シュミレーション

パネル容量

岡山県津山市案件_UE_CH_L906　　**529.20 kw**　　**土地売買**

2019/4/2

各種設定条件	金額
設備価格	¥117,800,889
消費税（8%）	¥9,424,071
設備価格（税込）合計	¥127,224,960
初年度想定発電量	642,258 kW
初年度想定発電収入（税込）	¥12,485,496
売電単価（税込）	¥19.44
土地金額	¥0
販売価格（税込）	¥127,224,960

年間費用（概算）	金額	
保守・メンテナンス費	¥529,200	パネル容量×1,000円
保守点検費	¥436,992	初年度想定収入×3.5%
損害保険料	¥249,710	初年度想定収入×2%
固定資産税（設備）対象額	右表参照	
土地金額	¥0	

固定資産税（設備）対象額				
	1年目	¥119,082,563	11年目	¥30,618,972
	2年目	¥103,959,077	12年目	¥26,730,363
	3年目	¥90,756,274	13年目	¥23,335,607
	4年目	¥79,230,227	14年目	¥20,371,985
	5年目	¥69,167,989	15年目	¥17,784,743
	6年目	¥60,383,654	16年目	¥15,526,080
	7年目	¥52,714,930	17年目	¥13,554,268
	8年目	¥46,020,134	18年目	
	9年目	¥40,175,577	19年目	
	10年目	¥35,073,279	20年目	

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
想定発電収入(税込)		¥12,485,496	¥12,423,068	¥12,360,953	¥12,299,148	¥12,237,652	¥12,176,464	¥12,115,582	¥12,055,004	¥11,994,729	¥11,934,755
経費項目	メンテナンス費	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200
	損害保険料	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992
	ローン金利（2%）	¥2,457,032	¥2,266,195	¥2,075,357	¥1,884,520	¥1,693,682	¥1,502,845	¥1,312,007	¥1,121,170	¥930,333	¥739,495
	固定資産税（設備）	¥1,667,156	¥1,455,427	¥1,270,588	¥1,109,223	¥968,352	¥845,371	¥738,009	¥644,282	¥562,458	¥491,026
	地代・賃料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計		¥5,090,380	¥4,687,814	¥4,312,137	¥3,959,935	¥3,628,226	¥3,314,408	¥3,016,209	¥2,731,644	¥2,458,983	¥2,196,713
経費・税引き後の想定収入＝想定発電収入－経費合計		**¥7,395,115**	**¥7,735,254**	**¥8,048,815**	**¥8,339,213**	**¥8,609,426**	**¥8,862,056**	**¥9,099,373**	**¥9,323,360**	**¥9,535,746**	**¥9,738,042**

年間資金計算書		11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
想定発電収入(税込)		¥11,875,081	¥11,815,706	¥11,756,627	¥11,697,844	¥11,639,355	¥11,581,158	¥11,523,252	¥11,465,636	¥11,408,308	¥11,351,266
経費項目	メンテナンス費	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200	¥529,200
	損害保険料	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992	¥436,992
	ローン金利（2%）	¥548,658	¥357,820	¥166,983							
	固定資産税（設備）	¥428,666	¥374,225	¥326,698	¥285,208	¥248,986	¥217,365	¥189,760	¥0	¥0	¥0
	地代・賃料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計		¥1,943,516	¥1,698,238	¥1,459,874	¥1,251,400	¥1,215,179	¥1,183,557	¥1,155,952	¥966,192	¥966,192	¥966,192
経費・税引き後の想定収入＝想定発電収入－経費合計		**¥9,931,566**	**¥10,117,468**	**¥10,296,754**	**¥10,446,444**	**¥10,424,176**	**¥10,397,601**	**¥10,367,300**	**¥10,499,444**	**¥10,442,116**	**¥10,385,074**

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入	¥-119,829,845	¥-112,094,591	¥-104,045,775	¥-95,706,563	¥-87,097,137	¥-78,235,081	¥-69,135,708	¥-59,812,349	¥-50,276,603	¥-40,538,561
ローン返済額（15年返済の場合）	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込） －経費合計－ローン返済額	¥-1,086,549	¥-746,410	¥-432,849	¥-142,451	¥127,762	¥380,392	¥617,709	¥841,696	¥1,054,082	¥1,256,378

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入	¥-30,606,996	¥-20,489,528	¥-10,192,774	¥253,670	¥10,677,847	¥21,075,447	¥31,442,748	¥41,942,191	¥52,384,307	¥62,769,381
ローン返済額（15年返済の場合）	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664	¥8,481,664					
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込） －経費合計－ローン返済額	¥1,449,902	¥1,635,804	¥1,815,090	¥1,964,780	¥1,942,512	¥10,397,601	¥10,367,300	¥10,499,444	¥10,442,116	¥10,385,074

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器（PCSなど）の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法　経費・税引き後の想定収入（20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100

経費を含めない想定収入（20年）	¥238,197,084		
経費・税引き後の想定収入（20年）	¥189,994,341		
実質利回り	7.5%	IRR	5.1%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

FA Products