

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

愛知県瀬戸市案件_YZ_TY_L1019

パネル容量

93.00 kw

2019/3/22

各種設定条件	金額
設備価格	¥15,878,820
消費税 (8%)	¥1,270,306
設備価格 (税込) 合計	¥17,149,126
初年度想定発電量	103,003 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,002,378
売電単価 (税込)	¥19.44
土地金額	¥3,000,000
販売価格 (税込)	¥20,149,126

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥93,000
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税 (設備) 対象額	右表参照
土地金額	¥3,000,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税 (設備) 対象額	1年目	¥16,051,582	11年目	¥4,127,245
	2年目	¥14,013,031	12年目	¥3,603,085
	3年目	¥12,233,376	13年目	¥3,145,493
	4年目	¥10,679,737	14年目	¥2,746,016
	5年目	¥9,323,411	15年目	¥2,397,272
	6年目	¥8,139,338	16年目	¥2,092,818
	7年目	¥7,105,642	17年目	¥1,827,030
	8年目	¥6,203,225	18年目	
	9年目	¥5,415,416	19年目	
	10年目	¥4,727,658	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)	¥2,002,378	¥1,992,366	¥1,982,405	¥1,972,493	¥1,962,630	¥1,952,817	¥1,943,053	¥1,933,338	¥1,923,671	¥1,914,053	¥1,904,482	¥1,894,960	¥1,885,485	¥1,876,058	¥1,866,677	¥1,857,344	¥1,848,057	¥1,838,817	¥1,829,623	¥1,820,475	
経費項目	メンテナンス費	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	
	ローン金利 (2%)	¥389,130	¥358,906	¥328,683	¥298,459	¥268,235	¥238,012	¥207,788	¥177,564	¥147,340	¥117,117	¥86,893	¥56,669	¥26,446							
	固定資産税 (設備)	¥224,722	¥196,182	¥171,267	¥149,516	¥130,528	¥113,951	¥99,479	¥86,845	¥75,816	¥66,187	¥57,781	¥50,443	¥44,037	¥38,444	¥33,562	¥29,299	¥25,578	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	¥150,000	
経費合計	¥896,852	¥838,089	¥782,950	¥730,975	¥681,763	¥634,962	¥590,267	¥547,409	¥506,156	¥466,304	¥427,675	¥390,113	¥353,483	¥321,444	¥316,562	¥312,299	¥308,578	¥283,000	¥283,000	¥283,000	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計	¥1,105,526	¥1,154,278	¥1,199,455	¥1,241,517	¥1,280,867	¥1,317,855	¥1,352,786	¥1,385,928	¥1,417,515	¥1,447,749	¥1,476,808	¥1,504,847	¥1,532,002	¥1,554,613	¥1,550,116	¥1,545,045	¥1,539,479	¥1,555,817	¥1,546,623	¥1,537,475	

【投資額対年間回収金額推移】※1 = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-16,043,600	¥-14,889,322	¥-13,689,867	¥-12,448,350	¥-11,167,483	¥-9,849,628	¥-8,496,842	¥-7,110,914	¥-5,693,399	¥-4,245,651	¥-2,768,843	¥-1,263,996	¥268,007	¥1,822,620	¥3,372,736	¥4,917,780	¥6,457,259	¥8,013,076	¥9,559,699	¥11,097,174
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275	¥1,143,275					
手元に残る金額 / 1年毎 = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-37,749	¥11,003	¥56,180	¥98,242	¥137,592	¥174,580	¥209,511	¥242,653	¥274,240	¥304,473	¥333,533	¥361,572	¥388,727	¥411,338	¥406,841	¥1,545,045	¥1,539,479	¥1,555,817	¥1,546,623	¥1,537,475

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※**実質利回りの算出方法** 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含めない 想定収入 (20年)	¥38,201,181
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥28,246,300
実質利回り	7.0%
IRR	5.6%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

