太陽光発電システム経済収支シュミレーション

パネル容量

三重県いなべ市案件_YZ_KI_L1023　　**300.40 kw**　　**土地売買**　　**2019/3/22**

各種設定条件	金額
設備価格	¥62,478,700
消費税（8%）	¥4,998,296
設備価格（税込）合計	¥67,476,996
初年度想定発電量	374,762 kW
初年度想定発電収入（税込）	¥7,285,373
売電単価（税込）	¥19.44
土地金額	¥4,250,000
販売価格（税込）	¥71,726,996

年間費用（概算）	金額	
保守・メンテナンス費	¥300,400	パネル容量×1,000円
保守点検費	¥254,988	初年度想定収入×3.5%
損害保険料	¥145,707	初年度想定収入×2%
固定資産税（設備）対象額	右表参照	
土地金額	¥4,250,000	

固定資産税（設備）対象額				
	1年目	¥63,158,468	11年目	¥16,239,551
	2年目	¥55,137,343	12年目	¥14,177,128
	3年目	¥48,134,900	13年目	¥12,376,633
	4年目	¥42,021,768	14年目	¥10,804,801
	5年目	¥36,685,003	15年目	¥9,432,591
	6年目	¥32,026,008	16年目	¥8,234,652
	7年目	¥27,958,705	17年目	¥7,188,851
	8年目	¥24,407,949	18年目	
	9年目	¥21,308,140	19年目	
	10年目	¥18,602,006	20年目	

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
想定発電収入(税込)		¥7,285,373	¥7,248,946	¥7,212,702	¥7,176,638	¥7,140,755	¥7,105,051	¥7,069,526	¥7,034,178	¥6,999,007	¥6,964,012	¥6,929,192	¥6,894,546	¥6,860,074	¥6,825,773	¥6,791,644	¥6,757,686	¥6,723,898	¥6,690,278	¥6,656,827	¥6,623,543
経費項目	メンテナンス費	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400	¥300,400
	損害保険料	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988	¥254,988
	ローン金利（2%）	¥1,385,228	¥1,277,637	¥1,170,047	¥1,062,456	¥954,866	¥847,275	¥739,685	¥632,094	¥524,504	¥416,913	¥309,323	¥201,732	¥94,142							
	固定資産税（設備）	¥884,219	¥771,923	¥673,889	¥588,305	¥513,590	¥448,364	¥391,422	¥341,711	¥298,314	¥260,428	¥227,354	¥198,480	¥173,273	¥151,267	¥132,056	¥115,285	¥100,644	¥0	¥0	¥0
	地代・賃料	¥4,250,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計		¥7,074,834	¥2,604,948	¥2,399,323	¥2,206,149	¥2,023,844	¥1,851,027	¥1,686,495	¥1,529,194	¥1,378,206	¥1,232,729	¥1,092,064	¥955,600	¥822,803	¥706,655	¥687,444	¥670,673	¥656,032	¥555,388	¥555,388	¥555,388
経費・税引き後の想定収入＝想定発電収入－経費合計		**¥210,539**	**¥4,643,998**	**¥4,813,378**	**¥4,970,489**	**¥5,116,911**	**¥5,254,024**	**¥5,383,031**	**¥5,504,985**	**¥5,620,802**	**¥5,731,283**	**¥5,837,128**	**¥5,938,946**	**¥6,037,271**	**¥6,119,118**	**¥6,104,200**	**¥6,087,013**	**¥6,067,866**	**¥6,134,890**	**¥6,101,439**	**¥6,068,155**
【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入		¥-67,266,457	¥-62,622,459	¥-57,809,080	¥-52,838,591	¥-47,721,680	¥-42,467,656	¥-37,084,624	¥-31,579,640	¥-25,958,838	¥-20,227,555	¥-14,390,427	¥-8,451,481	¥-2,414,210	¥3,704,908	¥9,809,109	¥15,896,122	¥21,963,987	¥28,098,877	¥34,200,316	¥40,268,471
ローン返済額（15年返済の場合）		¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466	¥4,498,466					
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込） －経費合計－ローン返済額		¥-4,287,927	¥145,532	¥314,912	¥472,023	¥618,445	¥755,557	¥884,565	¥1,006,518	¥1,122,335	¥1,232,817	¥1,338,661	¥1,440,480	¥1,538,805	¥1,620,652	¥1,605,734	¥6,087,013	¥6,067,866	¥6,134,890	¥6,101,439	¥6,068,155

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器（PCSなど）の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法　経費・税引き後の想定収入（20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100

経費を含めない想定収入（20年）	¥138,989,652		
経費・税引き後の想定収入（20年）	¥107,745,467		
実質利回り	7.5%	IRR	6.4%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

FA Products