

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【高圧】

鳥取県岩美郡案件_TO_CH_L1032

パネル容量
1,142.20 kw **土地売買**

2019/10/3

各種設定条件	金額
設備価格	¥203,650,128
消費税 (10%)	¥20,365,013
設備価格 (税込) 合計	¥224,015,141
初年度想定発電量	1,384,683 kW
売電単価 (税込)	¥19.8
初年度売電収入 (税込)	¥27,416,723
土地金額	¥25,000,000
販売価格 (税込)	¥249,015,141

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥1,142,200
保守点検費	¥959,585
損害保険料 (概算)	¥548,334
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥25,000,000

パネル容量×1,000円
初年度売電収入×3.5%
初年度売電収入×2%

固定資産 税対象額	1年目	¥209,678,172	11年目	¥53,913,268
	2年目	¥183,049,044	12年目	¥47,066,283
	3年目	¥159,801,816	13年目	¥41,088,865
	4年目	¥139,506,985	14年目	¥35,870,579
	5年目	¥121,789,598	15年目	¥31,315,016
	6年目	¥106,322,319	16年目	¥27,338,009
	7年目	¥92,819,384	17年目	¥23,866,082
	8年目	¥81,031,323	18年目	
	9年目	¥70,740,345	19年目	
	10年目	¥61,756,321	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計		
売電収入 (税込)	¥27,416,723	¥27,279,640	¥27,143,242	¥27,007,525	¥26,872,488	¥26,738,125	¥26,604,435	¥26,471,413	¥26,339,055	¥26,207,360	¥26,076,323	¥25,945,942	¥25,816,212	¥25,687,131	¥25,558,695	¥25,430,902	¥25,303,747	¥25,177,229	¥25,051,342	¥24,926,086	¥523,053,616		
経費項目	メンテナンス費	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥1,142,200	¥22,844,000	
	保守点検費	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥959,585	¥19,191,706
	損害保険料	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥548,334	¥10,966,689
	固定資産税 (設備)	¥2,935,494	¥2,562,687	¥2,237,225	¥1,953,098	¥1,705,054	¥1,488,512	¥1,299,471	¥1,134,439	¥990,365	¥864,588	¥754,786	¥658,928	¥575,244	¥502,188	¥438,410	¥382,732	¥334,125	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計	¥5,585,614	¥5,212,806	¥4,887,345	¥4,603,218	¥4,355,174	¥4,138,632	¥3,949,591	¥3,784,558	¥3,640,485	¥3,514,708	¥3,404,906	¥3,309,048	¥3,225,364	¥3,152,308	¥3,088,530	¥3,032,852	¥2,984,245	¥2,650,120	¥2,650,120	¥2,650,120	¥2,650,120	¥73,819,743	
土地代 (地代・賃料)	¥25,000,000																					¥25,000,000	
利息 1.3%	¥3,147,236	¥2,949,318	¥2,748,813	¥2,545,685	¥2,339,901	¥2,131,425	¥1,920,224	¥1,706,260	¥1,489,498	¥1,269,901	¥1,047,433	¥822,055	¥593,729	¥362,418	¥128,082							¥25,201,976	
経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 利息	¥-6,316,126	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	
【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・利息差引き後の売電収入	¥-255,331,267	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
ローン返済額 (15年返済) <元利均等返済・利息含>	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141	¥-18,281,141							¥-274,217,117	
税引き前利益 = 売電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥3,549,968	¥3,785,692	¥3,974,755	¥4,123,167	¥4,236,172	¥4,318,352	¥4,373,702	¥4,405,713	¥4,417,430	¥4,411,511	¥4,390,277	¥4,355,753	¥4,309,707	¥4,253,682	¥4,189,024	¥22,398,050	¥22,319,502	¥22,527,109	¥22,401,223	¥22,275,966		¥175,016,755	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備 (PCSなど) の交換費用 / 土地契約に係る土地仲介手数料 / 土地売買の場合の土地登記費用 / 土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※表面利回りの算出方法： 初年度売電収入 (税込) ÷ 販売価格 (税込) × 100

※実質利回りの算出方法： 売電収入 (経費・利息差引き後・20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

売電収入 (20年)	¥523,053,616	表面利回り	11.0%
経費・利息差引き後の 売電収入 (20年)	#VALUE!	実質利回り	#VALUE!
税引き前利益 (20年)	¥175,016,755		

