

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

福島県西白川郡案件_TO_TO_H1059

パネル容量

108.00 kw **土地賃貸**

2019/4/12

各種設定条件	金額
設備価格	¥21,759,259
消費税 (8%)	¥1,740,741
設備価格 (税込) 合計	¥23,500,000
初年度想定発電量	123,076 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,791,364
売電単価 (税込)	¥22.68
土地金額	¥1,800,000
販売価格 (税込)	¥25,300,000

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥108,000
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税 (設備) 対象額	右表参照
土地金額	¥1,800,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税 (設備) 対象額	1年目	¥21,996,000	11年目	¥5,655,697
	2年目	¥19,202,508	12年目	¥4,937,424
	3年目	¥16,763,789	13年目	¥4,310,371
	4年目	¥14,634,788	14年目	¥3,762,954
	5年目	¥12,776,170	15年目	¥3,285,059
	6年目	¥11,153,597	16年目	¥2,867,856
	7年目	¥9,737,090	17年目	¥2,503,638
	8年目	¥8,500,479	18年目	
	9年目	¥7,420,918	19年目	
	10年目	¥6,478,462	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)	¥2,791,364	¥2,777,407	¥2,763,520	¥2,749,702	¥2,735,954	¥2,722,274	¥2,708,663	¥2,695,119	¥2,681,644	¥2,668,235	¥2,654,894	¥2,641,620	¥2,628,412	¥2,615,270	¥2,602,193	¥2,589,182	¥2,576,236	¥2,563,355	¥2,550,538	¥2,537,786	
経費項目	メンテナンス費	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	¥108,000	
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	
	ローン金利 (2%)	¥488,606	¥450,656	¥412,706	¥374,756	¥336,806	¥298,856	¥260,906	¥222,956	¥185,006	¥147,056	¥109,106	¥71,156	¥33,206							
	固定資産税 (設備)	¥307,944	¥268,835	¥234,693	¥204,887	¥178,866	¥156,150	¥136,319	¥119,007	¥103,893	¥90,698	¥79,180	¥69,124	¥60,345	¥52,681	¥45,991	¥40,150	¥35,051	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	
経費合計	¥1,034,550	¥957,491	¥885,399	¥817,643	¥753,673	¥693,007	¥635,226	¥579,963	¥526,899	¥475,755	¥426,286	¥378,280	¥331,551	¥290,681	¥283,991	¥278,150	¥273,051	¥238,000	¥238,000	¥238,000	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計	¥1,756,813	¥1,819,915	¥1,878,121	¥1,932,059	¥1,982,281	¥2,029,267	¥2,073,437	¥2,115,156	¥2,154,745	¥2,192,481	¥2,228,608	¥2,263,340	¥2,296,860	¥2,324,588	¥2,318,202	¥2,311,032	¥2,303,185	¥2,325,355	¥2,312,538	¥2,299,786	

【投資額対年間回収金額推移】※1 = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-21,743,187	¥-19,923,271	¥-18,045,151	¥-16,113,092	¥-14,130,811	¥-12,101,543	¥-10,028,106	¥-7,912,950	¥-5,758,205	¥-3,565,724	¥-1,337,116	¥926,223	¥3,223,084	¥5,547,672	¥7,865,874	¥10,176,907	¥12,480,092	¥14,805,447	¥17,117,986	¥19,417,772
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667	¥1,566,667					
手元に残る金額 / 1年毎 = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥190,147	¥253,249	¥311,454	¥365,392	¥415,614	¥462,601	¥506,770	¥548,490	¥588,078	¥625,814	¥661,942	¥696,673	¥730,194	¥757,922	¥751,536	¥2,311,032	¥2,303,185	¥2,325,355	¥2,312,538	¥2,299,786

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※**実質利回りの算出方法** 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含まない 想定収入 (20年)	¥53,253,368
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥42,917,772
実質利回り	8.5%
IRR	7.1%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

