

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

北海道十勝郡案件_TS_HO_L916

パネル容量

74.30 kw **土地売買**

2019/3/8

各種設定条件	金額
設備価格	¥18,518,519
消費税 (8%)	¥1,481,481
設備価格 (税込) 合計	¥20,000,000
初年度想定発電量	89,005 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,595,385
売電単価 (税込)	¥29.16
土地金額	¥4,000,000
販売価格 (税込)	¥24,000,000

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥74,300 <small>パネル容量×1,000円</small>
損害保険料 (概算)	¥40,000 <small>低圧の場合の概算</small>
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥4,000,000

固定資産税対象額	1年目	¥18,720,000	11年目	¥4,813,359
	2年目	¥16,342,560	12年目	¥4,202,063
	3年目	¥14,267,055	13年目	¥3,668,401
	4年目	¥12,455,139	14年目	¥3,202,514
	5年目	¥10,873,336	15年目	¥2,795,795
	6年目	¥9,492,423	16年目	¥2,440,729
	7年目	¥8,286,885	17年目	¥2,130,756
	8年目	¥7,234,451	18年目	
	9年目	¥6,315,675	19年目	
	10年目	¥5,513,585	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)	¥2,595,385	¥2,582,408	¥2,569,496	¥2,556,649	¥2,543,865	¥2,531,146	¥2,518,490	¥2,505,898	¥2,493,368	¥2,480,901	¥2,468,497	¥2,456,154	¥2,443,874	¥2,431,654	¥2,419,496	¥2,407,399	¥2,395,362	¥2,383,385	¥2,371,468	¥2,359,611	
経費項目	メンテナンス費	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300	¥74,300
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000
	ローン金利 (2%)	¥463,500	¥427,500	¥391,500	¥355,500	¥319,500	¥283,500	¥247,500	¥211,500	¥175,500	¥139,500	¥103,500	¥67,500	¥31,500							
	固定資産税	¥262,080	¥228,796	¥199,739	¥174,372	¥152,227	¥132,894	¥116,016	¥101,282	¥88,419	¥77,190	¥67,387	¥58,829	¥51,358	¥44,835	¥39,141	¥34,170	¥29,831	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥4,000,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	
経費合計	¥4,839,880	¥770,596	¥705,539	¥644,172	¥586,027	¥530,694	¥477,816	¥427,082	¥378,219	¥330,990	¥285,187	¥240,629	¥197,158	¥159,135	¥153,441	¥148,470	¥144,131	¥114,300	¥114,300	¥114,300	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計	¥-2,244,495	¥1,811,812	¥1,863,957	¥1,912,477	¥1,957,839	¥2,000,452	¥2,040,674	¥2,078,816	¥2,115,149	¥2,149,911	¥2,183,310	¥2,215,526	¥2,246,716	¥2,272,519	¥2,266,055	¥2,258,928	¥2,251,231	¥2,269,085	¥2,257,168	¥2,245,311	

【投資額対年間回収金額推移】※1 = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-22,244,495	¥-20,432,683	¥-18,568,725	¥-16,656,249	¥-14,698,410	¥-12,697,958	¥-10,657,284	¥-8,578,469	¥-6,463,320	¥-4,313,409	¥-2,130,099	¥85,427	¥2,332,143	¥4,604,662	¥6,870,717	¥9,129,646	¥11,380,877	¥13,649,961	¥15,907,129	¥18,152,440
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333	¥1,333,333					
手元に残る金額 / 1年毎 = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-3,577,828	¥478,479	¥530,624	¥579,143	¥624,505	¥667,119	¥707,341	¥745,482	¥781,816	¥816,578	¥849,977	¥882,192	¥913,383	¥939,186	¥932,722	¥2,258,928	¥2,251,231	¥2,269,085	¥2,257,168	¥2,245,311

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含めない 想定収入 (20年)	¥49,514,506		
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥38,152,440		
実質利回り	7.9%	IRR	7.0%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

