太陽光発電システム経済収支シュミレーション

パネル容量

山形県米沢市案件_TS_TO_L918　　**86.60 kw**　　**土地賃貸**　　**2019/3/8**

各種設定条件	金額
設備価格	¥19,444,444
消費税（8%）	¥1,555,556
設備価格（税込）合計	¥21,000,000
初年度想定発電量	91,806 kW
初年度想定発電収入（税込）	¥2,379,622
売電単価（税込）	¥25.92
土地金額	¥2,000,000
販売価格（税込）	¥23,000,000

年間費用	金額	
メンテナンス費（概算）	¥86,600	パネル容量×1,000円
損害保険料（概算）	¥40,000	低圧の場合の概算
固定資産税対象額	右表参照	
土地金額	¥2,000,000	

固定資産税対象額				
	1年目	¥19,656,000	11年目	¥5,054,027
	2年目	¥17,159,688	12年目	¥4,412,166
	3年目	¥14,980,408	13年目	¥3,851,821
	4年目	¥13,077,896	14年目	¥3,362,640
	5年目	¥11,417,003	15年目	¥2,935,584
	6年目	¥9,967,044	16年目	¥2,562,765
	7年目	¥8,701,229	17年目	¥2,237,294
	8年目	¥7,596,173	18年目	
	9年目	¥6,631,459	19年目	
	10年目	¥5,789,264	20年目	

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
想定発電収入(税込)		¥2,379,622	¥2,367,724	¥2,355,885	¥2,344,106	¥2,332,385	¥2,320,723	¥2,309,119	¥2,297,574	¥2,286,086	¥2,274,656	¥2,263,282	¥2,251,966	¥2,240,706	¥2,229,503	¥2,218,355	¥2,207,263	¥2,196,227	¥2,185,246	¥2,174,320	¥2,163,448
経費項目	メンテナンス費	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600	¥86,600
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000
	ローン金利（2%）	¥444,188	¥409,688	¥375,188	¥340,688	¥306,188	¥271,688	¥237,188	¥202,688	¥168,188	¥133,688	¥99,188	¥64,688	¥30,188							
	固定資産税	¥275,184	¥240,236	¥209,726	¥183,091	¥159,838	¥139,539	¥121,817	¥106,346	¥92,840	¥81,050	¥70,756	¥61,770	¥53,925	¥47,077	¥41,098	¥35,879	¥31,322	¥0	¥0	¥0
	地代・賃料	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000
経費合計		¥945,972	¥876,523	¥811,513	¥750,378	¥692,626	¥637,826	¥585,605	¥535,634	¥487,628	¥441,337	¥396,544	¥353,058	¥310,713	¥273,677	¥267,698	¥262,479	¥257,922	¥226,600	¥226,600	¥226,600
経費・税引き後の想定収入 ＝想定発電収入－経費合計		**¥1,433,650**	**¥1,491,200**	**¥1,544,372**	**¥1,593,727**	**¥1,639,759**	**¥1,682,897**	**¥1,723,515**	**¥1,761,940**	**¥1,798,458**	**¥1,833,318**	**¥1,866,738**	**¥1,898,908**	**¥1,929,993**	**¥1,955,826**	**¥1,950,657**	**¥1,944,785**	**¥1,938,305**	**¥1,958,646**	**¥1,947,720**	**¥1,936,848**

【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入		¥-19,566,350	¥-18,075,149	¥-16,530,778	¥-14,937,050	¥-13,297,291	¥-11,614,394	¥-9,890,879	¥-8,128,939	¥-6,330,481	¥-4,497,163	¥-2,630,424	¥-731,516	¥1,198,477	¥3,154,302	¥5,104,959	¥7,049,744	¥8,988,049	¥10,946,694	¥12,894,414	¥14,831,262
ローン返済額（15年返済の場合）		¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000	¥1,400,000					
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込） －経費合計－ローン返済額		¥33,650	¥91,200	¥144,372	¥193,727	¥239,759	¥282,897	¥323,515	¥361,940	¥398,458	¥433,318	¥466,738	¥498,908	¥529,993	¥555,826	¥550,657	¥1,944,785	¥1,938,305	¥1,958,646	¥1,947,720	¥1,936,848

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。
※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器（PCSなど）の交換費用があります。
※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。
※実質利回りの算出方法　経費・税引き後の想定収入（20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100

経費を含めない想定収入（20年）	¥45,398,194		
経費・税引き後の想定収入（20年）	¥35,831,262		
実質利回り	7.8%	IRR	6.2%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

FA Products