

# 太陽光発電システム経済収支シミュレーション

茨城県かすみがうら市案件\_TS\_KA\_L923

パネル容量

115.50 kw

土地賃貸

2019/3/8

各種設定条件	金額
設備価格	¥23,148,148
消費税 (8%)	¥1,851,852
<b>設備価格 (税込) 合計</b>	<b>¥25,000,000</b>
初年度想定発電量	131,544 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,557,210
売電単価 (税込)	¥19.44
土地金額	¥2,000,000
<b>販売価格 (税込)</b>	<b>¥27,000,000</b>

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥115,500
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥2,000,000

パネル容量×1,000円  
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥23,400,000	11年目	¥6,016,699
	2年目	¥20,428,200	12年目	¥5,252,578
	3年目	¥17,833,819	13年目	¥4,585,501
	4年目	¥15,568,924	14年目	¥4,003,142
	5年目	¥13,591,670	15年目	¥3,494,743
	6年目	¥11,865,528	16年目	¥3,050,911
	7年目	¥10,358,606	17年目	¥2,663,445
	8年目	¥9,043,063	18年目	
	9年目	¥7,894,594	19年目	
	10年目	¥6,891,981	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
<b>想定発電収入 (税込)</b>	¥2,557,210	¥2,544,423	¥2,531,701	¥2,519,043	¥2,506,448	¥2,493,915	¥2,481,446	¥2,469,039	¥2,456,693	¥2,444,410	¥2,432,188	¥2,420,027	¥2,407,927	¥2,395,887	¥2,383,908	¥2,371,988	¥2,360,128	¥2,348,328	¥2,336,586	¥2,324,903	
経費項目	メンテナンス費	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500	¥115,500
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000
	ローン金利 (2%)	¥521,438	¥480,938	¥440,438	¥399,938	¥359,438	¥318,938	¥278,438	¥237,938	¥197,438	¥156,938	¥116,438	¥75,938	¥35,438							
	固定資産税	¥327,600	¥285,995	¥249,673	¥217,965	¥190,283	¥166,117	¥145,020	¥126,603	¥110,524	¥96,488	¥84,234	¥73,536	¥64,197	¥56,044	¥48,926	¥42,713	¥37,288	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	
<b>経費合計</b>	¥1,104,538	¥1,022,432	¥945,611	¥873,402	¥805,221	¥740,555	¥678,958	¥620,040	¥563,462	¥508,925	¥456,171	¥404,974	¥355,135	¥311,544	¥304,426	¥298,213	¥292,788	¥255,500	¥255,500	¥255,500	
<b>経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計</b>	<b>¥1,452,672</b>	<b>¥1,521,991</b>	<b>¥1,586,090</b>	<b>¥1,645,640</b>	<b>¥1,701,227</b>	<b>¥1,753,361</b>	<b>¥1,802,488</b>	<b>¥1,848,998</b>	<b>¥1,893,232</b>	<b>¥1,935,485</b>	<b>¥1,976,017</b>	<b>¥2,015,053</b>	<b>¥2,052,792</b>	<b>¥2,084,343</b>	<b>¥2,079,481</b>	<b>¥2,073,775</b>	<b>¥2,067,340</b>	<b>¥2,092,828</b>	<b>¥2,081,086</b>	<b>¥2,069,403</b>	

<b>【投資額対年間回収金額推移】※1</b> = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-23,547,328	¥-22,025,337	¥-20,439,246	¥-18,793,606	¥-17,092,379	¥-15,339,019	¥-13,536,531	¥-11,687,533	¥-9,794,301	¥-7,858,816	¥-5,882,800	¥-3,867,746	¥-1,814,954	¥269,389	¥2,348,871	¥4,422,646	¥6,489,986	¥8,582,814	¥10,663,900	¥12,733,303
<b>ローン返済額 (15年返済の場合)</b>	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667	¥1,666,667					
<b>手元に残る金額 / 1年毎</b> = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-213,995	¥-144,675	¥-80,576	¥-21,026	¥34,560	¥86,694	¥135,821	¥182,332	¥226,565	¥268,818	¥309,350	¥348,387	¥386,126	¥417,677	¥412,815	¥2,073,775	¥2,067,340	¥2,092,828	¥2,081,086	¥2,069,403

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含めない 想定収入 (20年)	¥48,786,198
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥37,733,303
実質利回り	7.0%
IRR	5.0%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

