

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

埼玉県深谷市案件_TS_KA_L926

パネル容量

99.00 kw

土地売買

2019/3/19

各種設定条件	金額
設備価格	¥23,611,111
消費税 (8%)	¥1,888,889
設備価格 (税込) 合計	¥25,500,000
初年度想定発電量	118,113 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,296,116
売電単価 (税込)	¥19.44
土地金額	¥0
販売価格 (税込)	¥25,500,000

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥99,000
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥0

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥23,868,000	11年目	¥6,137,033
	2年目	¥20,836,764	12年目	¥5,357,630
	3年目	¥18,190,495	13年目	¥4,677,211
	4年目	¥15,880,302	14年目	¥4,083,205
	5年目	¥13,863,504	15年目	¥3,564,638
	6年目	¥12,102,839	16年目	¥3,111,929
	7年目	¥10,565,778	17年目	¥2,716,714
	8年目	¥9,223,924	18年目	
	9年目	¥8,052,486	19年目	
	10年目	¥7,029,820	20年目	

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)		¥2,296,116	¥2,284,635	¥2,273,212	¥2,261,846	¥2,250,537	¥2,239,284	¥2,228,087	¥2,216,947	¥2,205,862	¥2,194,833	¥2,183,859	¥2,172,939	¥2,162,075	¥2,151,264	¥2,140,508	¥2,129,806	¥2,119,157	¥2,108,561	¥2,098,018	¥2,087,528	
経費項目	メンテナンス費	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	
	ローン金利 (2%)	¥492,469	¥454,219	¥415,969	¥377,719	¥339,469	¥301,219	¥262,969	¥224,719	¥186,469	¥148,219	¥109,969	¥71,719	¥33,469								
	固定資産税	¥334,152	¥291,715	¥254,667	¥222,324	¥194,089	¥169,440	¥147,921	¥129,135	¥112,735	¥98,417	¥85,918	¥75,007	¥65,481	¥57,165	¥49,905	¥43,567	¥38,034	¥0	¥0	¥0	
	地代・賃料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	
経費合計		¥965,621	¥884,933	¥809,636	¥739,043	¥672,558	¥609,658	¥549,890	¥492,854	¥438,204	¥385,636	¥334,887	¥285,726	¥237,950	¥196,165	¥188,905	¥182,567	¥177,034	¥139,000	¥139,000	¥139,000	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計		¥1,330,495	¥1,399,702	¥1,463,576	¥1,522,803	¥1,577,979	¥1,629,625	¥1,678,198	¥1,724,093	¥1,767,659	¥1,809,197	¥1,848,972	¥1,887,214	¥1,924,125	¥1,955,100	¥1,951,603	¥1,947,239	¥1,942,123	¥1,969,561	¥1,959,018	¥1,948,528	

【投資額対年間回収金額推移】※1 = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-24,169,505	¥-22,769,804	¥-21,306,228	¥-19,783,425	¥-18,205,446	¥-16,575,821	¥-14,897,623	¥-13,173,530	¥-11,405,871	¥-9,596,674	¥-7,747,703	¥-5,860,489	¥-3,936,364	¥-1,981,264	¥-29,661	¥1,917,577	¥3,859,700	¥5,829,261	¥7,788,279	¥9,736,806
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000	¥1,700,000					
手元に残る金額 / 1年毎 = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-369,505	¥-300,298	¥-236,424	¥-177,197	¥-122,021	¥-70,375	¥-21,802	¥24,093	¥67,659	¥109,197	¥148,972	¥187,214	¥224,125	¥255,100	¥251,603	¥1,947,239	¥1,942,123	¥1,969,561	¥1,959,018	¥1,948,528

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※**実質利回りの算出方法** 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含まない 想定収入 (20年)	¥43,805,072
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥35,236,806
実質利回り	6.9%
IRR	4.3%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。