太陽光発電システム経済収支シュミレーション

パネル容量

埼玉県深谷市案件_TS_KA_L927　　**99.00 kw**　　**土地売買**

2019/3/19

各種設定条件	金額
設備価格	¥27,314,815
消費税（8%）	¥2,185,185
設備価格（税込）合計	¥29,500,000
初年度想定発電量	118,113 kW
初年度想定発電収入（税込）	¥2,678,801
売電単価（税込）	¥22.68
土地金額	¥0
販売価格（税込）	¥29,500,000

年間費用	金額	
メンテナンス費（概算）	¥99,000	パネル容量×1,000円
損害保険料（概算）	¥40,000	低圧の場合の概算
固定資産税対象額	右表参照	
土地金額	¥0	

固定資産税対象額				
	1年目	¥27,612,000	11年目	¥7,099,705
	2年目	¥24,105,276	12年目	¥6,198,042
	3年目	¥21,043,906	13年目	¥5,410,891
	4年目	¥18,371,330	14年目	¥4,723,708
	5年目	¥16,038,171	15年目	¥4,123,797
	6年目	¥14,001,323	16年目	¥3,600,075
	7年目	¥12,223,155	17年目	¥3,142,865
	8年目	¥10,670,815	18年目	
	9年目	¥9,315,621	19年目	
	10年目	¥8,132,537	20年目	

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
想定発電収入(税込)		¥2,678,801	¥2,665,407	¥2,652,080	¥2,638,820	¥2,625,626	¥2,612,498	¥2,599,435	¥2,586,438	¥2,573,506	¥2,560,638
経費項目	メンテナンス費	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000
	ローン金利（2%）	¥569,719	¥525,469	¥481,219	¥436,969	¥392,719	¥348,469	¥304,219	¥259,969	¥215,719	¥171,469
	固定資産税	¥386,568	¥337,474	¥294,615	¥257,199	¥224,534	¥196,019	¥171,124	¥149,391	¥130,419	¥113,856
	地代・賃料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計		¥1,095,287	¥1,001,943	¥914,833	¥833,167	¥756,253	¥683,487	¥614,343	¥548,360	¥485,137	¥424,324
経費・税引き後の想定収入＝想定発電収入－経費合計		**¥1,583,515**	**¥1,663,465**	**¥1,737,247**	**¥1,805,653**	**¥1,869,373**	**¥1,929,011**	**¥1,985,092**	**¥2,038,078**	**¥2,088,369**	**¥2,136,314**

年間資金計算書		11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
想定発電収入(税込)		¥2,547,835	¥2,535,096	¥2,522,421	¥2,509,808	¥2,497,259	¥2,484,773	¥2,472,349	¥2,459,988	¥2,447,688	¥2,435,449
経費項目	メンテナンス費	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000
	ローン金利（2%）	¥127,219	¥82,969	¥38,719							
	固定資産税	¥99,396	¥86,773	¥75,752	¥66,132	¥57,733	¥50,401	¥44,000	¥0	¥0	¥0
	地代・賃料	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
経費合計		¥365,615	¥308,741	¥253,471	¥205,132	¥196,733	¥189,401	¥183,000	¥139,000	¥139,000	¥139,000
経費・税引き後の想定収入＝想定発電収入－経費合計		**¥2,182,221**	**¥2,226,355**	**¥2,268,949**	**¥2,304,677**	**¥2,300,526**	**¥2,295,372**	**¥2,289,349**	**¥2,320,988**	**¥2,308,688**	**¥2,296,449**

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入	¥-27,916,485	¥-26,253,020	¥-24,515,773	¥-22,710,121	¥-20,840,748	¥-18,911,737	¥-16,926,645	¥-14,888,567	¥-12,800,199	¥-10,663,884
ローン返済額（15年返済の場合）	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込）－経費合計－ローン返済額	¥-383,152	¥-303,202	¥-229,420	¥-161,014	¥-97,294	¥-37,656	¥18,426	¥71,411	¥121,702	¥169,647

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
【投資額対年間回収金額推移】※1 ＝ 設備投資額（初期経費）－ 経費・税引き後の想定収入	¥-8,481,664	¥-6,255,309	¥-3,986,360	¥-1,681,683	¥618,843	¥2,914,215	¥5,203,564	¥7,524,552	¥9,833,239	¥12,129,689
ローン返済額（15年返済の場合）	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667	¥1,966,667					
手元に残る金額／1年毎 ＝想定発電収入（税込）－経費合計－ローン返済額	¥215,554	¥259,688	¥302,283	¥338,010	¥333,860	¥2,295,372	¥2,289,349	¥2,320,988	¥2,308,688	¥2,296,449

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。
※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。
※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器（PCSなど）の交換費用があります。
※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。
※実質利回りの算出方法　経費・税引き後の想定収入（20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100

経費を含めない想定収入（20年）	¥51,105,917		
経費・税引き後の想定収入（20年）	¥41,629,689		
実質利回り	7.1%	IRR	4.5%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

FA Products