

太陽光発電システム経済収支シミュレーション

山梨県北杜市案件_TS_TY_L944

パネル容量
115.20 kw **土地売買**

2019/3/8

各種設定条件	金額
設備価格	¥21,296,296
消費税 (8%)	¥1,703,704
設備価格 (税込) 合計	¥23,000,000
初年度想定発電量	147,959 kW
初年度想定発電収入 (税込)	¥2,876,324
売電単価 (税込)	¥19.44
土地金額	¥4,000,000
販売価格 (税込)	¥27,000,000

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥115,200 <small>パネル容量×1,000円</small>
損害保険料 (概算)	¥40,000 <small>低圧の場合の概算</small>
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥4,000,000

固定資産税対象額	1年目	¥21,528,000	11年目	¥5,535,363
	2年目	¥18,793,944	12年目	¥4,832,372
	3年目	¥16,407,113	13年目	¥4,218,661
	4年目	¥14,323,410	14年目	¥3,682,891
	5年目	¥12,504,337	15年目	¥3,215,164
	6年目	¥10,916,286	16年目	¥2,806,838
	7年目	¥9,529,918	17年目	¥2,450,370
	8年目	¥8,319,618	18年目	
	9年目	¥7,263,027	19年目	
	10年目	¥6,340,622	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
想定発電収入 (税込)	¥2,876,324	¥2,861,943	¥2,847,633	¥2,833,395	¥2,819,228	¥2,805,132	¥2,791,106	¥2,777,151	¥2,763,265	¥2,749,449	¥2,735,701	¥2,722,023	¥2,708,413	¥2,694,871	¥2,681,396	¥2,667,989	¥2,654,649	¥2,641,376	¥2,628,169	¥2,615,028	
経費項目	メンテナンス費	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	¥115,200	
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	
	ローン金利 (2%)	¥521,438	¥480,938	¥440,438	¥399,938	¥359,438	¥318,938	¥278,438	¥237,938	¥197,438	¥156,938	¥116,438	¥75,938	¥35,438							
	固定資産税	¥301,392	¥263,115	¥229,700	¥200,528	¥175,061	¥152,828	¥133,419	¥116,475	¥101,682	¥88,769	¥77,495	¥67,653	¥59,061	¥51,560	¥45,012	¥39,296	¥34,305	¥0	¥0	¥0
地代・賃料	¥4,000,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	
経費合計	¥4,978,030	¥899,253	¥825,337	¥755,665	¥689,698	¥626,966	¥567,056	¥509,612	¥454,320	¥400,906	¥349,133	¥298,791	¥249,699	¥206,760	¥200,212	¥194,496	¥189,505	¥155,200	¥155,200	¥155,200	
経費・税引き後の想定収入 = 想定発電収入 - 経費合計	¥-2,101,705	¥1,962,690	¥2,022,296	¥2,077,730	¥2,129,530	¥2,178,166	¥2,224,050	¥2,267,539	¥2,308,945	¥2,348,542	¥2,386,569	¥2,423,232	¥2,458,714	¥2,488,110	¥2,481,184	¥2,473,494	¥2,465,144	¥2,486,176	¥2,472,969	¥2,459,828	

【投資額対年間回収金額推移】※1 = 設備投資額 (初期経費) - 経費・税引き後の想定収入	¥-25,101,705	¥-23,139,015	¥-21,116,719	¥-19,038,989	¥-16,909,459	¥-14,731,293	¥-12,507,243	¥-10,239,705	¥-7,930,759	¥-5,582,217	¥-3,195,648	¥-772,416	¥1,686,298	¥4,174,408	¥6,655,592	¥9,129,086	¥11,594,230	¥14,080,406	¥16,553,375	¥19,013,204
ローン返済額 (15年返済の場合)	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333	¥1,533,333					
手元に残る金額 / 1年毎 = 想定発電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額	¥-3,635,038	¥429,357	¥488,963	¥544,396	¥596,196	¥644,833	¥690,717	¥734,205	¥775,612	¥815,209	¥853,235	¥889,899	¥925,381	¥954,777	¥947,851	¥2,473,494	¥2,465,144	¥2,486,176	¥2,472,969	¥2,459,828

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※記載のある経費以外に発生可能性のある経費として、電子機器 (PCSなど) の交換費用があります。

※本経済シミュレーションは参考資料となります。経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※実質利回りの算出方法 経費・税引き後の想定収入 (20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

経費を含めない 想定収入 (20年)	¥54,874,242		
経費・税引き後の 想定収入 (20年)	¥42,013,204		
実質利回り	7.8%	IRR	6.6%

※IRR計算にローン金利は含めておりません。

