

# 太陽光発電システム経済収支シミュレーション【金利1.3%/フルローン】

埼玉県比企郡案件\_SY\_KA\_O1190

パネル容量  
**13,024.00 kw**    **土地売買**

2019/6/20

| 各種設定条件              | 金額                  |
|---------------------|---------------------|
| 設備価格                | ¥283,333,333        |
| 消費税 (8%)            | ¥22,666,667         |
| <b>設備価格 (税込) 合計</b> | <b>¥306,000,000</b> |
| 初年度想定発電量            | 1,653,177 kW        |
| 売電単価 (税込)           | ¥19.44              |
| 初年度売電収入 (税込)        | ¥32,137,761         |
| 土地金額                | 販売価格に内包             |
| <b>販売価格 (税込)</b>    | <b>¥306,000,000</b> |

| 年間費用 (概算)      | 金額          |
|----------------|-------------|
| 保守・メンテナンス費     | ¥13,024,000 |
| 保守点検費          | ¥1,124,822  |
| 損害保険料          | ¥642,755    |
| 固定資産税 (設備) 対象額 | 右表参照        |
| 土地金額           | 販売価格に内包     |

パネル容量×1,000円  
初年度売電収入×3.5%  
初年度売電収入×2%

| 固定資産税 (設備) 対象額 | 1年目  | ¥286,416,000 | 11年目 | ¥73,644,397 |
|----------------|------|--------------|------|-------------|
|                | 2年目  | ¥250,041,168 | 12年目 | ¥64,291,559 |
|                | 3年目  | ¥218,285,940 | 13年目 | ¥56,126,531 |
|                | 4年目  | ¥190,563,625 | 14年目 | ¥48,998,461 |
|                | 5年目  | ¥166,362,045 | 15年目 | ¥42,775,657 |
|                | 6年目  | ¥145,234,065 | 16年目 | ¥37,343,148 |
|                | 7年目  | ¥126,789,339 | 17年目 | ¥32,600,569 |
|                | 8年目  | ¥110,687,093 | 18年目 |             |
|                | 9年目  | ¥96,629,832  | 19年目 |             |
|                | 10年目 | ¥84,357,843  | 20年目 |             |

| 年間資金計算書   |            | 1年目                | 2年目                | 3年目                | 4年目                | 5年目                | 6年目                | 7年目                | 8年目                | 9年目                | 10年目               | 11年目               | 12年目               | 13年目               | 14年目               | 15年目               | 16年目               | 17年目               | 18年目               | 19年目               | 20年目               | 合計                  |                      |
|---|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>売電収入 (税込)</b>                                |            | ¥32,137,761        | ¥31,977,072        | ¥31,817,187        | ¥31,658,101        | ¥31,499,810        | ¥31,342,311        | ¥31,185,600        | ¥31,029,672        | ¥30,874,523        | ¥30,720,151        | ¥30,566,550        | ¥30,413,717        | ¥30,261,649        | ¥30,110,340        | ¥29,959,789        | ¥29,809,990        | ¥29,660,940        | ¥29,512,635        | ¥29,365,072        | ¥29,218,247        | <b>¥613,121,115</b> |                      |
| 経費項目  | メンテナンス費    | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥13,024,000        | ¥260,480,000        |                      |
|   | 保守点検費      | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥1,124,822         | ¥22,496,433         |                      |
|   | 損害保険料      | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥642,755           | ¥12,855,104         |                      |
|   | 固定資産税 (設備) | ¥4,009,824         | ¥3,500,576         | ¥3,056,003         | ¥2,667,891         | ¥2,329,069         | ¥2,033,277         | ¥1,775,051         | ¥1,549,619         | ¥1,352,818         | ¥1,181,010         | ¥1,031,022         | ¥900,082           | ¥785,771           | ¥685,978           | ¥598,859           | ¥522,804           | ¥456,408           | ¥0                 | ¥0                 | ¥0                 | ¥0                  | ¥28,436,062          |
|   | 地代・賃料      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                     | ¥0                   |
| <b>経費合計</b>                                     |            | <b>¥18,801,401</b> | <b>¥18,292,153</b> | <b>¥17,847,580</b> | <b>¥17,459,468</b> | <b>¥17,120,645</b> | <b>¥16,824,854</b> | <b>¥16,566,628</b> | <b>¥16,341,196</b> | <b>¥16,144,394</b> | <b>¥15,972,587</b> | <b>¥15,822,598</b> | <b>¥15,691,659</b> | <b>¥15,577,348</b> | <b>¥15,477,555</b> | <b>¥15,390,436</b> | <b>¥15,314,381</b> | <b>¥15,247,985</b> | <b>¥14,791,577</b> | <b>¥14,791,577</b> | <b>¥14,791,577</b> | <b>¥14,791,577</b>  | <b>¥324,267,599</b>  |
| <b>利息 (1.3%)</b>                                |            | <b>¥3,867,452</b>  | <b>¥3,624,243</b>  | <b>¥3,377,854</b>  | <b>¥3,128,242</b>  | <b>¥2,875,366</b>  | <b>¥2,619,183</b>  | <b>¥2,359,649</b>  | <b>¥2,096,722</b>  | <b>¥1,830,356</b>  | <b>¥1,560,506</b>  | <b>¥1,287,128</b>  | <b>¥1,010,174</b>  | <b>¥729,599</b>    | <b>¥445,354</b>    | <b>¥157,392</b>    |                    |                    |                    |                    |                    |                     | <b>¥30,969,220</b>   |
| <b>経費・利息差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 利息</b>        |            | <b>¥9,468,908</b>  | <b>¥13,684,919</b> | <b>¥13,969,607</b> | <b>¥14,198,633</b> | <b>¥14,379,165</b> | <b>¥14,517,457</b> | <b>¥14,618,972</b> | <b>¥14,688,476</b> | <b>¥14,730,129</b> | <b>¥14,747,564</b> | <b>¥14,743,952</b> | <b>¥14,722,059</b> | <b>¥14,684,300</b> | <b>¥14,632,785</b> | <b>¥14,569,353</b> | <b>¥14,495,609</b> | <b>¥14,412,955</b> | <b>¥14,721,058</b> | <b>¥14,573,495</b> | <b>¥14,426,670</b> | <b>¥14,426,670</b>  | <b>¥284,986,064</b>  |
| <b>【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・利息差引き後の売電収入</b> |            | ¥-296,531,092      | ¥-282,846,173      | ¥-268,876,566      | ¥-254,677,933      | ¥-240,298,768      | ¥-225,781,311      | ¥-211,162,339      | ¥-196,473,863      | ¥-181,743,734      | ¥-166,996,170      | ¥-152,252,219      | ¥-137,530,160      | ¥-122,845,860      | ¥-108,213,075      | ¥-93,643,722       | ¥-79,148,113       | ¥-64,735,159       | ¥-50,014,100       | ¥-35,440,605       | ¥-21,013,936       |                     |                      |
| <b>ローン返済額 (15年返済) 元利均等返済・利息1.3%含</b>            |            | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       | ¥-22,464,615       |                    |                    |                    |                    |                    |                     | <b>¥-336,969,220</b> |
| <b>税引き前利益 = 売電収入 (税込) - 経費合計 - ローン返済額</b>       |            | ¥-9,128,255        | ¥-8,779,696        | ¥-8,495,008        | ¥-8,265,981        | ¥-8,085,450        | ¥-7,947,157        | ¥-7,845,643        | ¥-7,776,139        | ¥-7,734,486        | ¥-7,717,051        | ¥-7,720,663        | ¥-7,742,556        | ¥-7,780,314        | ¥-7,831,830        | ¥-7,895,262        | ¥14,495,609        | ¥14,412,955        | ¥14,721,058        | ¥14,573,495        | ¥14,426,670        |                     | <b>¥-48,115,703</b>  |

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容を設定しているものではありません。

※1: 【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある項目以外に発生可能性のある経費として下記があります。

主任技術者の設置費用/設備 (PCSなど) の交換費用/土地契約に係る土地仲介手数料/土地売買の場合の土地登記費用/土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は含まれておりません。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないこともあり、あらかじめご確認ください。

※表面利回りの算出方法: 初年度売電収入 (税込) ÷ 販売価格 (税込) × 100

※実質利回りの算出方法: 売電収入 (経費・利息差引き後・20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

|                      |              |       |       |
|----------------------|--------------|-------|-------|
| 売電収入 (20年)           | ¥613,121,115 | 表面利回り | 10.5% |
| 経費・利息差引き後の売電収入 (20年) | ¥284,986,064 | 実質利回り | 4.66% |
| 税引き前利益 (20年)         | ¥-48,115,703 |       |       |

