

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【ローンに土地代含まず】

宮崎県西都市案件_TF_KY_L1674

パネル容量

99.00 kw **土地賃貸（分割）**

2019/12/27

各種設定条件	金額
設備価格	¥17,090,116
消費税（10%）	¥1,709,012
設備価格（税込）合計	¥18,799,128
初年度想定発電量	116,547 kW
売電単価（税込）	¥19.8
初年度売電収入（税込）	¥2,307,621
土地金額	¥2,400,000
販売価格（税込）	¥21,199,128

年間費用	金額
メンテナンス費（概算）	¥99,000
損害保険料（概算）	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥2,400,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥17,595,984	11年目	¥4,524,348
	2年目	¥15,361,294	12年目	¥3,949,756
	3年目	¥13,410,410	13年目	¥3,448,137
	4年目	¥11,707,288	14年目	¥3,010,223
	5年目	¥10,220,462	15年目	¥2,627,925
	6年目	¥8,922,463	16年目	¥2,294,179
	7年目	¥7,789,310	17年目	¥2,002,818
	8年目	¥6,800,068	18年目	
	9年目	¥5,936,459	19年目	
	10年目	¥5,182,529	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入（税込）	¥2,307,621	¥2,296,083	¥2,284,602	¥2,273,179	¥2,261,813	¥2,250,504	¥2,239,252	¥2,228,055	¥2,216,915	¥2,205,831	¥2,194,801	¥2,183,827	¥2,172,908	¥2,162,044	¥2,151,234	¥2,140,477	¥2,129,775	¥2,119,126	¥2,108,530	¥2,097,988	¥44,024,566	
経費項目	メンテナンス費	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥1,980,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥800,000
	固定資産税（設備）	¥246,344	¥215,058	¥187,746	¥163,902	¥143,086	¥124,914	¥109,050	¥95,201	¥83,110	¥72,555	¥63,341	¥55,297	¥48,274	¥42,143	¥36,791	¥32,118	¥28,039	¥0	¥0	¥0	¥1,746,971
経費合計	¥385,344	¥354,058	¥326,746	¥302,902	¥282,086	¥263,914	¥248,050	¥234,201	¥222,110	¥211,555	¥202,341	¥194,297	¥187,274	¥181,143	¥175,791	¥171,118	¥167,039	¥139,000	¥139,000	¥139,000	¥4,526,971	
土地代（地代・賃料）	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥120,000	¥2,400,000	
利息 2.5%	¥458,045	¥431,589	¥404,464	¥376,654	¥348,139	¥318,904	¥288,930	¥258,197	¥226,688	¥194,381	¥161,258	¥127,297	¥92,477	¥56,776	¥20,173						¥3,763,972	
経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 土地代 - 利息	¥1,344,232	¥1,390,435	¥1,433,392	¥1,473,624	¥1,511,587	¥1,547,685	¥1,582,272	¥1,615,657	¥1,648,117	¥1,679,894	¥1,711,203	¥1,742,234	¥1,773,158	¥1,804,124	¥1,835,270	¥1,849,359	¥1,842,736	¥1,860,126	¥1,849,530	¥1,838,988	¥33,333,623	
【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・土地代・利息差引き後の売電収入	¥-19,854,896	¥-18,464,461	¥-17,031,069	¥-15,557,445	¥-14,045,858	¥-12,498,172	¥-10,915,901	¥-9,300,244	¥-7,652,127	¥-5,972,233	¥-4,261,030	¥-2,518,796	¥-745,638	¥1,058,486	¥2,893,756	¥4,743,115	¥6,585,850	¥8,445,976	¥10,295,507	¥12,134,495		
ローン返済額（15年返済） <元利均等返済・利息含>	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207	¥-1,504,207							¥-22,563,100
税引き前利益 = 売電収入（税込） - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額	¥298,070	¥317,818	¥333,650	¥346,070	¥355,520	¥362,383	¥366,995	¥369,648	¥370,598	¥370,068	¥368,254	¥365,324	¥361,428	¥356,694	¥351,236	¥1,849,359	¥1,842,736	¥1,860,126	¥1,849,530	¥1,838,988	¥14,534,495	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※表面利回りの算出方法：

初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※実質利回りの算出方法：

売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷ 20（年）÷ 販売価格（税込）×100

売電収入（20年）	¥44,024,566	表面利回り	10.9%
経費・土地代・利息差引き後の売電収入（20年）	¥33,333,623	実質利回り	7.86%
税引き前利益（20年）	¥14,534,495		

