

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【ローンに土地代含まず】

栃木県鹿沼市案件_TF_KA_R1683

パネル容量

102.50 kw **土地賃貸（分割）**

2020/2/27

各種設定条件	金額
設備価格	¥16,317,681
消費税（10%）	¥1,631,768
設備価格（税込）合計	¥17,949,449
初年度想定発電量	127,885 kW
売電単価（税込）	¥15.4
初年度売電収入（税込）	¥1,969,424
土地賃貸料（20年間総額）	¥1,200,000
販売価格（税込）	¥17,949,449

年間費用	金額
メンテナンス費（概算）	¥102,500
損害保険料（概算）	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥1,200,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥16,800,684	11年目	¥4,319,857
	2年目	¥14,666,997	12年目	¥3,771,235
	3年目	¥12,804,289	13年目	¥3,292,289
	4年目	¥11,178,144	14年目	¥2,874,168
	5年目	¥9,758,520	15年目	¥2,509,149
	6年目	¥8,519,188	16年目	¥2,190,487
	7年目	¥7,437,251	17年目	¥1,912,295
	8年目	¥6,492,720	18年目	
	9年目	¥5,668,145	19年目	
	10年目	¥4,948,290	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入（税込）	¥1,969,424	¥1,959,577	¥1,949,779	¥1,940,030	¥1,930,330	¥1,920,678	¥1,911,075	¥1,901,519	¥1,892,012	¥1,882,552	¥1,873,139	¥1,863,773	¥1,854,454	¥1,845,182	¥1,835,956	¥1,826,776	¥1,817,642	¥1,808,554	¥1,799,512	¥1,790,514	¥37,572,477	
経費項目	メンテナンス費	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥102,500	¥2,050,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥800,000
	固定資産税（設備）	¥235,210	¥205,338	¥179,260	¥156,494	¥136,619	¥119,269	¥104,122	¥90,898	¥79,354	¥69,276	¥60,478	¥52,797	¥46,092	¥40,238	¥35,128	¥30,667	¥26,772	¥0	¥0	¥0	¥1,668,012
経費合計	¥377,710	¥347,838	¥321,760	¥298,994	¥279,119	¥261,769	¥246,622	¥233,398	¥221,854	¥211,776	¥202,978	¥195,297	¥188,592	¥182,738	¥177,628	¥173,167	¥169,272	¥142,500	¥142,500	¥142,500	¥142,500	¥4,518,012
土地代（地代・賃料）	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥60,000	¥1,200,000	
利息 2.50%	¥437,342	¥412,082	¥386,183	¥359,630	¥332,404	¥304,491	¥275,871	¥246,527	¥216,442	¥185,596	¥153,969	¥121,543	¥88,297	¥54,210	¥19,261						¥3,593,849	
経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 土地代 - 利息	¥1,094,372	¥1,139,656	¥1,181,835	¥1,221,406	¥1,258,806	¥1,294,419	¥1,328,582	¥1,361,594	¥1,393,716	¥1,425,180	¥1,456,192	¥1,486,933	¥1,517,565	¥1,548,234	¥1,579,067	¥1,593,610	¥1,588,370	¥1,606,054	¥1,597,012	¥1,588,014	¥1,588,014	¥28,260,616
【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・土地代・利息差引き後の売電収入	¥-16,855,077	¥-15,715,421	¥-14,533,586	¥-13,312,179	¥-12,053,373	¥-10,758,954	¥-9,430,372	¥-8,068,778	¥-6,675,062	¥-5,249,882	¥-3,793,691	¥-2,306,758	¥-789,193	¥759,041	¥2,338,108	¥3,931,717	¥5,520,088	¥7,126,142	¥8,723,154	¥10,311,167		
ローン返済額（15年返済） ＜元利均等返済・利息含＞	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220	¥-1,436,220							¥-21,543,298
税引き前利益 = 売電収入（税込） - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額	¥95,494	¥115,519	¥131,799	¥144,816	¥154,991	¥162,690	¥168,233	¥171,901	¥173,938	¥174,556	¥173,941	¥172,256	¥169,642	¥166,224	¥162,108	¥1,593,610	¥1,588,370	¥1,606,054	¥1,597,012	¥1,588,014	¥10,311,167	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※**表面利回りの算出方法**： 初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※**実質利回りの算出方法**： 売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷ 20（年）÷ 販売価格（税込）×100

売電収入（20年）	¥37,572,477	表面利回り	11.0%
経費・土地代・利息差引き後の売電収入（20年）	¥28,260,616	実質利回り	7.87%
税引き前利益（20年）	¥10,311,167		

