

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【ローンに土地代含まず】

福島県須賀川市案件_TF_TO_L1711

パネル容量

102.50 kw **土地賃貸（分割）**

2019/12/27

| 各種設定条件 | 金額 |
|-------------------|--------------------|
| 設備価格 | ¥13,986,231 |
| 消費税（10%） | ¥1,398,623 |
| 設備価格（税込）合計 | ¥15,384,854 |
| 初年度想定発電量 | 125,466 kW |
| 売電単価（税込） | ¥15.4 |
| 初年度売電収入（税込） | ¥1,932,175 |
| 土地金額 | ¥1,200,000 |
| 販売価格（税込） | ¥16,584,854 |

| 年間費用 | 金額 |
|-------------|------------|
| メンテナンス費（概算） | ¥102,500 |
| 損害保険料（概算） | ¥40,000 |
| 固定資産税対象額 | 右表参照 |
| 土地金額 | ¥1,200,000 |

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

| 固定資産税対象額 | 1年目 | ¥14,400,223 | 11年目 | ¥3,702,642 |
|----------|------|-------------|------|------------|
| | 2年目 | ¥12,571,395 | 12年目 | ¥3,232,406 |
| | 3年目 | ¥10,974,828 | 13年目 | ¥2,821,890 |
| | 4年目 | ¥9,581,025 | 14年目 | ¥2,463,510 |
| | 5年目 | ¥8,364,235 | 15年目 | ¥2,150,645 |
| | 6年目 | ¥7,301,977 | 16年目 | ¥1,877,513 |
| | 7年目 | ¥6,374,626 | 17年目 | ¥1,639,069 |
| | 8年目 | ¥5,565,048 | 18年目 | |
| | 9年目 | ¥4,858,287 | 19年目 | |
| | 10年目 | ¥4,241,285 | 20年目 | |

| 年間資金計算書 | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 合計 | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 売電収入（税込） | ¥1,932,175 | ¥1,922,514 | ¥1,912,902 | ¥1,903,337 | ¥1,893,821 | ¥1,884,352 | ¥1,874,930 | ¥1,865,555 | ¥1,856,227 | ¥1,846,946 | ¥1,837,712 | ¥1,828,523 | ¥1,819,380 | ¥1,810,283 | ¥1,801,232 | ¥1,792,226 | ¥1,783,265 | ¥1,774,348 | ¥1,765,477 | ¥1,756,649 | ¥36,861,855 | |
| 経費項目 | メンテナンス費 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥102,500 | ¥2,050,000 |
| | 損害保険料 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥40,000 | ¥800,000 |
| | 固定資産税（設備） | ¥201,603 | ¥176,000 | ¥153,648 | ¥134,134 | ¥117,099 | ¥102,228 | ¥89,245 | ¥77,911 | ¥68,016 | ¥59,378 | ¥51,837 | ¥45,254 | ¥39,506 | ¥34,489 | ¥30,109 | ¥26,285 | ¥22,947 | ¥0 | ¥0 | ¥0 | ¥1,429,688 |
| 経費合計 | ¥344,103 | ¥318,500 | ¥296,148 | ¥276,634 | ¥259,599 | ¥244,728 | ¥231,745 | ¥220,411 | ¥210,516 | ¥201,878 | ¥194,337 | ¥187,754 | ¥182,006 | ¥176,989 | ¥172,609 | ¥168,785 | ¥165,447 | ¥142,500 | ¥142,500 | ¥142,500 | ¥4,279,688 | |
| 土地代（地代・賃料） | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥60,000 | ¥1,200,000 | |
| 利息 2.5% | ¥374,855 | ¥353,204 | ¥331,006 | ¥308,246 | ¥284,911 | ¥260,985 | ¥236,455 | ¥211,304 | ¥185,517 | ¥159,078 | ¥131,970 | ¥104,177 | ¥75,681 | ¥46,465 | ¥16,509 | | | | | | ¥3,080,364 | |
| 経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 土地代 - 利息 | ¥1,153,217 | ¥1,190,810 | ¥1,225,748 | ¥1,258,457 | ¥1,289,311 | ¥1,318,639 | ¥1,346,730 | ¥1,373,841 | ¥1,400,194 | ¥1,425,990 | ¥1,451,404 | ¥1,476,592 | ¥1,501,693 | ¥1,526,830 | ¥1,552,114 | ¥1,563,441 | ¥1,557,818 | ¥1,571,848 | ¥1,562,977 | ¥1,554,149 | ¥28,301,802 | |
| 【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・土地代・利息差引き後の売電収入 | ¥-15,431,637 | ¥-14,240,827 | ¥-13,015,079 | ¥-11,756,622 | ¥-10,467,311 | ¥-9,148,673 | ¥-7,801,942 | ¥-6,428,102 | ¥-5,027,907 | ¥-3,601,917 | ¥-2,150,513 | ¥-673,921 | ¥827,772 | ¥2,354,602 | ¥3,906,716 | ¥5,470,156 | ¥7,027,974 | ¥8,599,822 | ¥10,162,799 | ¥11,716,948 | | |
| ローン返済額（15年返済） <元利均等返済・利息含> | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | ¥-1,231,015 | | | | | | | ¥-18,465,218 |
| 税引き前利益 = 売電収入（税込） - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額 | ¥297,058 | ¥313,000 | ¥325,740 | ¥335,688 | ¥343,207 | ¥348,609 | ¥352,171 | ¥354,130 | ¥354,697 | ¥354,054 | ¥352,360 | ¥349,755 | ¥346,359 | ¥342,280 | ¥337,608 | ¥1,563,441 | ¥1,557,818 | ¥1,571,848 | ¥1,562,977 | ¥1,554,149 | ¥12,916,948 | |

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※表面利回りの算出方法：

初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※実質利回りの算出方法：

売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷ 20（年）÷ 販売価格（税込）×100

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------|-------|
| 売電収入（20年） | ¥36,861,855 | 表面利回り | 11.7% |
| 経費・土地代・利息差引き後の売電収入（20年） | ¥28,301,802 | 実質利回り | 8.53% |
| 税引き前利益（20年） | ¥12,916,948 | | |

