

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【ローンに土地代含まず】

岡山県小田郡案件_NZ_CH_R2258

パネル容量

86.40 kw

土地売買

2020/2/10

各種設定条件	金額
設備価格	¥13,465,540
消費税(10%)	¥1,346,554
設備価格(税込)合計	¥14,812,094
初年度想定発電量	105,285 kW
売電単価(税込)	¥15.4
初年度売電収入(税込)	¥1,621,389
土地金額	¥500,000
販売価格(税込)	¥15,312,094

年間費用	金額
メンテナンス費(概算)	¥86,400
損害保険料(概算)	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥500,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥13,864,120	11年目	¥3,564,797
	2年目	¥12,103,377	12年目	¥3,112,067
	3年目	¥10,566,248	13年目	¥2,716,835
	4年目	¥9,224,334	14年目	¥2,371,797
	5年目	¥8,052,844	15年目	¥2,070,579
	6年目	¥7,030,133	16年目	¥1,807,615
	7年目	¥6,137,306	17年目	¥1,578,048
	8年目	¥5,357,868	18年目	
	9年目	¥4,677,419	19年目	
	10年目	¥4,083,387	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入(税込)	¥1,621,389	¥1,613,282	¥1,605,216	¥1,597,190	¥1,589,204	¥1,581,258	¥1,573,351	¥1,565,485	¥1,557,657	¥1,549,869	¥1,542,120	¥1,534,409	¥1,526,737	¥1,519,103	¥1,511,508	¥1,503,950	¥1,496,430	¥1,488,948	¥1,481,503	¥1,474,096	¥30,932,704	
経費項目	メンテナンス費	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥86,400	¥1,728,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥800,000
	固定資産税(設備)	¥194,098	¥169,447	¥147,927	¥129,141	¥112,740	¥98,422	¥85,922	¥75,010	¥65,484	¥57,167	¥49,907	¥43,569	¥38,036	¥33,205	¥28,988	¥25,307	¥22,093	¥0	¥0	¥0	¥1,376,463
経費合計	¥320,498	¥295,847	¥274,327	¥255,541	¥239,140	¥224,822	¥212,322	¥201,410	¥191,884	¥183,567	¥176,307	¥169,969	¥164,436	¥159,605	¥155,388	¥151,707	¥148,493	¥126,400	¥126,400	¥126,400	¥3,904,463	
土地代(地代・賃料)	¥500,000																				¥500,000	
利息 2.50%	¥360,900	¥340,055	¥318,683	¥296,771	¥274,304	¥251,269	¥227,652	¥203,437	¥178,610	¥153,156	¥127,057	¥100,299	¥72,864	¥44,735	¥15,895						¥2,965,686	
経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 土地代 - 利息	¥439,991	¥977,380	¥1,012,205	¥1,044,878	¥1,075,760	¥1,105,167	¥1,133,377	¥1,160,637	¥1,187,163	¥1,213,146	¥1,238,755	¥1,264,141	¥1,289,437	¥1,314,763	¥1,340,225	¥1,352,244	¥1,347,938	¥1,362,548	¥1,355,103	¥1,347,696	¥23,562,555	
【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・土地代・利息差引き後の売電収入	¥-14,872,103	¥-13,894,723	¥-12,882,518	¥-11,837,640	¥-10,761,880	¥-9,656,713	¥-8,523,336	¥-7,362,699	¥-6,175,536	¥-4,962,390	¥-3,723,635	¥-2,459,494	¥-1,170,056	¥144,707	¥1,484,932	¥2,837,175	¥4,185,113	¥5,547,661	¥6,902,765	¥8,250,461		
ローン返済額(15年返済) <元利均等返済・利息含>	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185	¥-1,185,185						¥-17,777,780	
税引き前利益 = 売電収入(税込) - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額	¥-384,294	¥132,249	¥145,703	¥156,464	¥164,878	¥171,250	¥175,844	¥178,889	¥180,588	¥181,116	¥180,627	¥179,255	¥177,116	¥174,313	¥170,934	¥1,352,244	¥1,347,938	¥1,362,548	¥1,355,103	¥1,347,696	¥8,750,461	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税(設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備(PCSなど)の交換費用/土地契約に係る土地仲介手数料/土地売買の場合の土地登記費用/土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※表面利回りの算出方法:

初年度売電収入(税込) ÷ 販売価格(税込) × 100

※実質利回りの算出方法:

売電収入(経費・土地代・利息差引き後・20年) ÷ 20(年) ÷ 販売価格(税込) × 100

売電収入(20年)	¥30,932,704	表面利回り	10.6%
経費・土地代・利息差引き後の売電収入(20年)	¥23,562,555	実質利回り	7.69%
税引き前利益(20年)	¥8,750,461		

