

太陽光発電システム経済収支シミュレーション【ローンに土地代含まず】

広島県尾道市案件_NZ_CH_G2877

パネル容量
100.80 kw **土地売買**

2020/2/21

各種設定条件	金額
設備価格	¥15,122,543
消費税 (10%)	¥1,512,254
設備価格 (税込) 合計	¥16,634,797
初年度想定発電量	115,341 kW
売電単価 (税込)	¥15.4
初年度売電収入 (税込)	¥1,776,251
土地金額	¥1,300,000
販売価格 (税込)	¥17,934,797

年間費用	金額
メンテナンス費 (概算)	¥100,800
損害保険料 (概算)	¥40,000
固定資産税対象額	右表参照
土地金額	¥1,300,000

パネル容量×1,000円
低圧の場合の概算

固定資産税対象額	1年目	¥15,570,170	11年目	¥4,003,463
	2年目	¥13,592,758	12年目	¥3,495,023
	3年目	¥11,866,478	13年目	¥3,051,155
	4年目	¥10,359,435	14年目	¥2,663,658
	5年目	¥9,043,787	15年目	¥2,325,374
	6年目	¥7,895,226	16年目	¥2,030,051
	7年目	¥6,892,532	17年目	¥1,772,235
	8年目	¥6,017,181	18年目	
	9年目	¥5,252,999	19年目	
	10年目	¥4,585,868	20年目	

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入 (税込)	¥1,776,251	¥1,767,370	¥1,758,533	¥1,749,741	¥1,740,992	¥1,732,287	¥1,723,626	¥1,715,007	¥1,706,432	¥1,697,900	¥1,689,411	¥1,680,964	¥1,672,559	¥1,664,196	¥1,655,875	¥1,647,596	¥1,639,358	¥1,631,161	¥1,623,005	¥1,614,890	¥33,887,154	
経費項目	メンテナンス費	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥100,800	¥2,016,000
	損害保険料	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥40,000	¥800,000
	固定資産税 (設備)	¥217,982	¥190,299	¥166,131	¥145,032	¥126,613	¥110,533	¥96,495	¥84,241	¥73,542	¥64,202	¥56,048	¥48,930	¥42,716	¥37,291	¥32,555	¥28,421	¥24,811	¥0	¥0	¥0	¥1,545,844
経費合計	¥358,782	¥331,099	¥306,931	¥285,832	¥267,413	¥251,333	¥237,295	¥225,041	¥214,342	¥205,002	¥196,848	¥189,730	¥183,516	¥178,091	¥173,355	¥169,221	¥165,611	¥140,800	¥140,800	¥140,800	¥140,800	¥4,361,844
土地代 (地代・賃料)	¥1,300,000																					¥1,300,000
利息 2.50%	¥405,311	¥381,901	¥357,899	¥333,290	¥308,058	¥282,189	¥255,666	¥228,471	¥200,589	¥172,002	¥142,692	¥112,641	¥81,830	¥50,240	¥17,850							¥3,330,629
経費・利息・土地代差引き後の売電収入 = 売電収入 - 経費合計 - 土地代 - 利息	¥-287,842	¥1,054,371	¥1,093,704	¥1,130,619	¥1,165,521	¥1,198,765	¥1,230,665	¥1,261,496	¥1,291,501	¥1,320,896	¥1,349,870	¥1,378,592	¥1,407,213	¥1,435,865	¥1,464,669	¥1,478,375	¥1,473,746	¥1,490,361	¥1,482,205	¥1,474,090	¥1,474,090	¥24,894,681
【投資額対年間回収金額推移】※1 = 販売価格 - 経費・土地代・利息差引き後の売電収入	¥-18,222,639	¥-17,168,268	¥-16,074,564	¥-14,943,945	¥-13,778,424	¥-12,579,660	¥-11,348,995	¥-10,087,499	¥-8,795,998	¥-7,475,103	¥-6,125,233	¥-4,746,640	¥-3,339,428	¥-1,903,562	¥-438,893	¥1,039,482	¥2,513,228	¥4,003,589	¥5,485,794	¥6,959,884		
ローン返済額 (15年返済) <元利均等返済・利息含>	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028	¥-1,331,028							¥-19,965,426
税引き前利益 = 売電収入 (税込) - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額	¥-1,213,559	¥105,243	¥120,574	¥132,880	¥142,551	¥149,925	¥155,302	¥158,938	¥161,062	¥161,870	¥161,534	¥160,205	¥158,014	¥155,076	¥151,491	¥1,478,375	¥1,473,746	¥1,490,361	¥1,482,205	¥1,474,090		¥8,259,884

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：【投資額対年間回収金額推移】は、何年で初期投資額が回収出来るか、20年後の最終見込み利益を簡易で表したものです。

※「固定資産税 (設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：設備 (PCSなど) の交換費用 / 土地契約に係る土地仲介手数料 / 土地売買の場合の土地登記費用 / 土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。ご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないことありますので、あらかじめご確認ください。

※**表面利回りの算出方法**： 初年度売電収入 (税込) ÷ 販売価格 (税込) × 100

※**実質利回りの算出方法**： 売電収入 (経費・土地代・利息差引き後・20年) ÷ 20 (年) ÷ 販売価格 (税込) × 100

売電収入 (20年)	¥33,887,154	表面利回り	9.9%
経費・土地代・利息差引き後の売電収入 (20年)	¥24,894,681	実質利回り	6.94%
税引き前利益 (20年)	¥8,259,884		

