物件概要書

物件概要	物件名	北海道函館市案件_YZ_HO_S5190			区画数	1
	販売価格（税込）	¥15,652,344			FIT単価（税込10%）	¥15.4
	表面利回り	10.2%				
	販売価格に含まれるもの	土地代	負担金	フェンス	遠隔監視	保守・メンテ
		○ ¥3,200,000	○ ¥825,000	○	○	×

土地	契約形態	土地売買
	土地金額	¥3,200,000

売電	初年度売電予測金額	¥1,597,234
	20年間売電予測金額	¥30,471,885

※20年間でパネル出力が　9.1　　%　減衰を想定し、試算しております。

システム	PCS	メーカー	1台当たりのkW数	台数	システム容量
		HUAWEI	4.95	10	49.5 kW
	パネル	メーカー	1枚当たりのW数	枚数	パネル容量
		LONGi	445	222	98.8 kW

その他	お支払い条件	契約時	着手時	部材発注時	着工時	完成時	連系時
	信販会社	利用	アプラス	イオン	オリックス	ジャックス	セディナ
		不可					
	備考	◆遠隔監視システム：HUAWEI　SmartLogger3000A ◆御支払条件：契約時･設備代30%：着工時･設備代40%：完工時･設備代30%+土地代100% ◆完工時入金確認後、土地所有権移転･連系					
	メンテナンス詳細	◆メンテナンス必須(交渉可)					

情報開示依頼書	私は本件に関し、提示いただいた書類及び打合せ事項につきまして、関係者を含めて守秘義務を厳守致します。 下記記入を以て本案件の詳細情報の開示依頼を致します。			
	住所			
	社名			
	氏名	印	日付	年　月　日

FA Products

株式会社FAプロダクツ
問合せ先 ：03-6453-6761
Mail：energy@fa-products.jp

北海道函館市案件_YZ_HO_S5190

太陽光発電シミュレーション

使用ﾓｼﾞｭｰﾙ	:	LR4-72HBD 445W	98.8 (kW)	太陽電池容量	: 49.50 (kW)
使用ﾊﾟﾜｺﾝ	:	SUN2000-4.95KTL-JPL0	49.5 (kW)		
ﾃﾞｰﾀ参照地点	:	北海道 函館		ｼｽﾃﾑ設置形態	: 野立
				屋根材	:
売電金額	:	15.4	円（税込10%）	使用架台	:

1面	モジュール枚数	222	枚
	アレイ出力	98.80	kW
	システム方位角	0	度
	システム傾斜角	30	度
2面	モジュール枚数	0	枚
	アレイ出力	0.00	kW
	システム方位角	0	度
	システム傾斜角	0	度

3面	モジュール枚数		枚
	アレイ出力	0.00	kW
	システム方位角	0	度
	システム傾斜角	0	度
4面	モジュール枚数		枚
	アレイ出力	0.00	kW
	システム方位角	0	度
	システム傾斜角	0	度
合計	モジュール枚数	222	枚
	アレイ出力	98.80	kW

1年間の発電量予測

1年目の発電予測	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
月平均斜面日射量	2.67	3.55	4.21	4.72	4.75	4.65	4.09	4.04	3.99	3.76	2.58	2.21	Av.3.77
1面	6,124	8,142	9,656	10,826	10,895	10,665	9,381	9,266	9,151	8,624	5,917	5,069	103,717
2面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4面	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1ヶ月の発電量（kWh）	6,124	8,142	9,656	10,826	10,895	10,665	9,381	9,266	9,151	8,624	5,917	5,069	103,717
売電金額(円)	94,308	125,391	148,703	166,717	167,777	164,245	144,465	142,699	140,932	132,809	91,129	78,060	1,597,234

20年間の発電量予測

1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目	6 年目	7 年目	8 年目	9 年目	10 年目
103,717	103,198	102,682	102,169	101,658	101,149	100,644	100,140	99,640	99,142
1,597,234	1,589,248	1,581,302	1,573,395	1,565,529	1,557,701	1,549,912	1,542,163	1,534,452	1,526,780
11 年目	12 年目	13 年目	14 年目	15 年目	16 年目	17 年目	18 年目	19 年目	20 年目
98,646	98,153	97,662	97,174	96,688	96,204	95,723	95,245	94,768	94,295
1,519,146	1,511,550	1,503,992	1,496,472	1,488,990	1,481,545	1,474,137	1,466,767	1,459,433	1,452,136

K ：月別総合設計係数
G_S ：日射強度　1 (kW／㎡)
P_{AS} ：太陽光ﾊﾟﾈﾙ定格出力　(kW)
H_{AM} ：月平均日積算傾斜日射量　(kWh／（㎡・月））

年間発電量（kWh/年） = $\Sigma_{(1月\sim12月)}$（K x G_S x P_{AS} x H_{AM}）

20 年間の予想総発電量は、 **1,978,694** (kWh)

予想総売電収入は、 **30,471,885** (円)

環境貢献効果

石油削減量は、 **449,163** (l)

CO_2 の削減量は、 **622,299** (Kg-CO2/年)

CO_2 削減能力の森林面積換算、 **169,718** (㎡)

***当資料はあくまで参考資料であり、発電量を保証するものではありません。**
*日射量ﾃﾞｰﾀは、MONSOLA11のﾃﾞｰﾀを使用しています。

株式会社FAプロダクツ

設備概要と収支シミュレーション

北海道函館市案件_YZ_HO_S5190

主要投資指標	消費税還付前	還付後
販売価格	¥15,652,344	
表面利回り	10.2%	
実質利回り（20年）	6.28%	
売電収入（20年）	¥30,471,885	
税引き前利益（20年	¥7,205,150	¥8,191,978

設備概要			
販売価格（税込）	¥15,652,344	設置場所	北海道函館市
設備価格(税込)	¥12,452,344	パワコン容量	49.5 kW
土地金額	¥3,200,000	パネル容量	98.8 kW
初年度売電収入	¥1,597,234	初年度想定発電量	103,717 kW
FIT単価（税込）	¥15.4	土地契約形態	土地売買

経費概要		
メンテナンス費	¥148,200	パネル容量×1,500円で算出
損害保険料	¥50,000	低圧の場合の概算

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥1,597,234	¥1,589,248	¥1,581,302	¥1,573,395	¥1,565,529	¥1,557,701	¥1,549,912	¥1,542,163	¥1,534,452	¥1,526,780	¥1,519,146	¥1,511,550	¥1,503,992	¥1,496,472	¥1,488,990	¥1,481,545	¥1,474,137	¥1,466,767	¥1,459,433	¥1,452,136	¥30,471,885
経費合計		¥361,376	¥340,652	¥322,561	¥306,767	¥292,979	¥280,942	¥270,434	¥261,260	¥253,251	¥246,260	¥240,156	¥234,828	¥230,176	¥226,115	¥222,570	¥219,475	¥216,773	¥198,200	¥198,200	¥198,200	¥5,121,175
	メンテナンス費	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥2,964,000
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥163,176	¥142,452	¥124,361	¥108,567	¥94,779	¥82,742	¥72,234	¥63,060	¥55,051	¥48,060	¥41,956	¥36,628	¥31,976	¥27,915	¥24,370	¥21,275	¥18,573	¥0	¥0	¥0	¥1,157,175
ローン返済額		¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371						¥14,945,559
利息	2.50%	¥303,404	¥285,880	¥267,913	¥249,491	¥230,604	¥211,239	¥191,384	¥171,027	¥150,156	¥128,756	¥106,815	¥84,320	¥61,256	¥37,608	¥13,362						¥2,493,215
土地代（地代・賃料）		¥3,200,000																				¥3,200,000
税引き前利益 ※1		¥-2,960,512	¥252,225	¥262,371	¥270,258	¥276,179	¥280,388	¥283,108	¥284,532	¥284,830	¥284,149	¥282,619	¥280,352	¥277,446	¥273,987	¥270,049	¥1,262,070	¥1,257,364	¥1,268,567	¥1,261,233	¥1,253,936	¥7,205,150
損益分岐 ※2		¥-17,919,889	¥-16,957,173	¥-15,966,345	¥-14,949,208	¥-13,907,262	¥-12,841,742	¥-11,753,648	¥-10,643,772	¥-9,512,727	¥-8,360,964	¥-7,188,790	¥-5,996,387	¥-4,783,827	¥-3,551,077	¥-2,298,020	¥-1,035,950	¥221,415	¥1,489,981	¥2,751,214	¥4,005,150	

＜消費税還付を受けた場合＞

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥1,597,234	¥1,589,248	¥1,581,302	¥1,573,395	¥1,565,529	¥1,557,701	¥1,549,912	¥1,542,163	¥1,534,452	¥1,526,780	¥1,519,146	¥1,511,550	¥1,503,992	¥1,496,472	¥1,488,990	¥1,481,545	¥1,474,137	¥1,466,767	¥1,459,433	¥1,452,136	¥30,471,885
消費税還付額 ※3		¥986,828																				¥986,828
経費合計		¥361,376	¥340,652	¥322,561	¥306,767	¥292,979	¥280,942	¥270,434	¥261,260	¥253,251	¥246,260	¥240,156	¥234,828	¥230,176	¥226,115	¥222,570	¥219,475	¥216,773	¥198,200	¥198,200	¥198,200	¥5,121,175
	メンテナンス費	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥2,964,000
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥163,176	¥142,452	¥124,361	¥108,567	¥94,779	¥82,742	¥72,234	¥63,060	¥55,051	¥48,060	¥41,956	¥36,628	¥31,976	¥27,915	¥24,370	¥21,275	¥18,573	¥0	¥0	¥0	¥1,157,175
ローン返済額		¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥996,371	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥14,945,559
利息	2.50%	¥303,404	¥285,880	¥267,913	¥249,491	¥230,604	¥211,239	¥191,384	¥171,027	¥150,156	¥128,756	¥106,815	¥84,320	¥61,256	¥37,608	¥13,362	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥2,493,215
土地代（地代・賃料）		¥3,200,000																				¥3,200,000
税引き前利益 ※1		¥-1,973,684	¥252,225	¥262,371	¥270,258	¥276,179	¥280,388	¥283,108	¥284,532	¥284,830	¥284,149	¥282,619	¥280,352	¥277,446	¥273,987	¥270,049	¥1,262,070	¥1,257,364	¥1,268,567	¥1,261,233	¥1,253,936	¥8,191,978
損益分岐 ※2		¥-16,933,061	¥-15,970,345	¥-14,979,517	¥-13,962,380	¥-12,920,434	¥-11,854,914	¥-10,766,820	¥-9,656,944	¥-8,525,899	¥-7,374,135	¥-6,201,961	¥-5,009,559	¥-3,796,999	¥-2,564,249	¥-1,311,192	¥-49,121	¥1,208,243	¥2,476,810	¥3,738,042	¥4,991,978	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。
また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：税引き前利益＝売電収入（税込）－経費合計－土地代－ローン返済額

※2：損益分岐＝販売価格－経費・土地代・利息差引き後の売電収入（何年で初期投資額が回収出来るかの損益分岐点を簡易的に表したものです。）

※3：消費税還付額＝年間売電収入－設備投資額（土地代を除く）÷1.1×0.1　で計算しております。
消費税還付の還付時期については、事業開始や申請のタイミングによって異なりますので、ご自身でご確認ください。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：課税事業者になった際の設備費にかかる消費税／設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。予めご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないこともあります。予めご確認ください。

※利息の計算方法は＜元利均等返済＞です。

※表面利回りの算出方法： 初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※実質利回りの算出方法： 売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100

設備概要と収支シミュレーション【フルローン】

北海道函館市案件_YZ_HO_S5190

主要投資指標	消費税還付前	還付後
販売価格	¥15,652,344	
表面利回り	10.2%	
実質利回り（20年）	6.07%	
売電収入（20年）	¥30,471,885	
税引き前利益（20年	¥6,564,444	¥7,551,272

設備概要			
販売価格（税込）	¥15,652,344	設置場所	北海道函館市
設備価格(税込)	¥12,452,344	パワコン容量	49.5 kW
土地金額	¥3,200,000	パネル容量	98.8 kW
初年度売電収入	¥1,597,234	初年度想定発電量	103,717 kW
FIT単価（税込）	¥15.4	土地契約形態	土地売買

経費概要		
メンテナンス費	¥148,200	パネル容量×1,500円で算出
損害保険料	¥50,000	低圧の場合の概算

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥1,597,234	¥1,589,248	¥1,581,302	¥1,573,395	¥1,565,529	¥1,557,701	¥1,549,912	¥1,542,163	¥1,534,452	¥1,526,780	¥1,519,146	¥1,511,550	¥1,503,992	¥1,496,472	¥1,488,990	¥1,481,545	¥1,474,137	¥1,466,767	¥1,459,433	¥1,452,136	¥30,471,885
経費合計		¥361,376	¥340,652	¥322,561	¥306,767	¥292,979	¥280,942	¥270,434	¥261,260	¥253,251	¥246,260	¥240,156	¥234,828	¥230,176	¥226,115	¥222,570	¥219,475	¥216,773	¥198,200	¥198,200	¥198,200	¥5,121,175
	メンテナンス費	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥2,964,000
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥163,176	¥142,452	¥124,361	¥108,567	¥94,779	¥82,742	¥72,234	¥63,060	¥55,051	¥48,060	¥41,956	¥36,628	¥31,976	¥27,915	¥24,370	¥21,275	¥18,573	¥0	¥0	¥0	¥1,157,175
ローン返済額		¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418						¥18,786,265
利息	2.50%	¥381,373	¥359,346	¥336,761	¥313,606	¥289,864	¥265,523	¥240,566	¥214,978	¥188,742	¥161,844	¥134,265	¥105,988	¥76,997	¥47,272	¥16,796						¥3,133,921
土地代（地代・賃料）		¥3,200,000																				¥3,200,000
税引き前利益	**※1**	¥-16,559	¥-3,822	¥6,324	¥14,211	¥20,132	¥24,341	¥27,061	¥28,485	¥28,783	¥28,102	¥26,572	¥24,305	¥21,399	¥17,940	¥14,002	¥1,262,070	¥1,257,364	¥1,268,567	¥1,261,233	¥1,253,936	¥6,564,444
損益分岐	**※2**	¥-17,997,858	¥-17,108,607	¥-16,186,627	¥-15,233,604	¥-14,250,919	¥-13,239,683	¥-12,200,771	¥-11,134,846	¥-10,042,388	¥-8,923,712	¥-7,778,987	¥-6,608,253	¥-5,411,434	¥-4,188,349	¥-2,938,726	¥-1,676,655	¥-419,291	¥849,276	¥2,110,508	¥3,364,444	

＜消費税還付を受けた場合＞

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥1,597,234	¥1,589,248	¥1,581,302	¥1,573,395	¥1,565,529	¥1,557,701	¥1,549,912	¥1,542,163	¥1,534,452	¥1,526,780	¥1,519,146	¥1,511,550	¥1,503,992	¥1,496,472	¥1,488,990	¥1,481,545	¥1,474,137	¥1,466,767	¥1,459,433	¥1,452,136	¥30,471,885
消費税還付額	**※3**	¥986,828																				¥986,828
経費合計		¥361,376	¥340,652	¥322,561	¥306,767	¥292,979	¥280,942	¥270,434	¥261,260	¥253,251	¥246,260	¥240,156	¥234,828	¥230,176	¥226,115	¥222,570	¥219,475	¥216,773	¥198,200	¥198,200	¥198,200	¥5,121,175
	メンテナンス費	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥148,200	¥2,964,000
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥163,176	¥142,452	¥124,361	¥108,567	¥94,779	¥82,742	¥72,234	¥63,060	¥55,051	¥48,060	¥41,956	¥36,628	¥31,976	¥27,915	¥24,370	¥21,275	¥18,573	¥0	¥0	¥0	¥1,157,175
ローン返済額		¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥1,252,418	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥18,786,265
利息	2.50%	¥381,373	¥359,346	¥336,761	¥313,606	¥289,864	¥265,523	¥240,566	¥214,978	¥188,742	¥161,844	¥134,265	¥105,988	¥76,997	¥47,272	¥16,796	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥3,133,921
土地代（地代・賃料）		¥3,200,000																				¥3,200,000
税引き前利益	**※1**	¥970,269	¥-3,822	¥6,324	¥14,211	¥20,132	¥24,341	¥27,061	¥28,485	¥28,783	¥28,102	¥26,572	¥24,305	¥21,399	¥17,940	¥14,002	¥1,262,070	¥1,257,364	¥1,268,567	¥1,261,233	¥1,253,936	¥7,551,272
損益分岐	**※2**	¥-13,811,030	¥-12,921,779	¥-11,999,799	¥-11,046,776	¥-10,064,091	¥-9,052,855	¥-8,013,943	¥-6,948,018	¥-5,855,560	¥-4,736,884	¥-3,592,159	¥-2,421,425	¥-1,224,606	¥-1,521	¥1,248,103	¥2,510,173	¥3,767,537	¥5,036,104	¥6,297,337	¥7,551,272	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。
また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありませんので、あらかじめご了承ください。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：税引き前利益＝売電収入（税込）－経費合計－土地代－ローン返済額

※2：損益分岐＝販売価格－経費・土地代・利息差引き後の売電収入（何年で初期投資額が回収出来るかの損益分岐点を簡易的に表したものです。）

※3：消費税還付額＝年間売電収入－設備投資額（土地代を除く）÷1.1×0.1　で計算しております。
消費税還付の還付時期については、事業開始や申請のタイミングによって異なりますので、ご自身でご確認ください。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：課税事業者になった際の設備費にかかる消費税／設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。予めご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないこともあります。予めご確認ください。

※利息の計算方法は＜元利均等返済＞です。

※表面利回りの算出方法： 初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※実質利回りの算出方法： 売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100