設備概要と収支シミュレーション

大分県竹田市案件_WW_KY_F5453

主要投資指標	消費税還付前	還付後
販売価格	¥25,080,000	
表面利回り	10.2%	
実質利回り（20年）	6.95%	
売電収入（20年）	¥48,914,128	
税引き前利益（20年	¥9,780,871	¥11,827,788

設備概要			
販売価格（税込）	¥25,080,000	設置場所	大分県竹田市
設備価格(税込)	¥25,080,000	パワコン容量	49.5 kW
土地金額	¥3,600,000	パネル容量	94.64 kW
初年度売電収入	¥2,563,915	初年度想定発電量	110,992 kW
FIT単価（税込）	¥23.1	土地契約形態	土地賃貸（分割）

経費概要		
メンテナンス費	¥141,960	パネル容量×1,500円で算出
損害保険料	¥50,000	低圧の場合の概算

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥2,563,915	¥2,551,096	¥2,538,340	¥2,525,648	¥2,513,020	¥2,500,455	¥2,487,953	¥2,475,513	¥2,463,135	¥2,450,820	¥2,438,566	¥2,426,373	¥2,414,241	¥2,402,170	¥2,390,159	¥2,378,208	¥2,366,317	¥2,354,486	¥2,342,713	¥2,331,000	¥48,914,128
経費合計		¥520,608	¥478,870	¥442,432	¥410,622	¥382,852	¥358,609	¥337,445	¥318,968	¥302,838	¥288,756	¥276,463	¥265,731	¥256,362	¥248,183	¥241,043	¥234,809	¥229,368	¥191,960	¥191,960	¥191,960	¥6,169,842
	メンテナンス費	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥2,839,200
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥328,648	¥286,910	¥250,472	¥218,662	¥190,892	¥166,649	¥145,485	¥127,008	¥110,878	¥96,796	¥84,503	¥73,771	¥64,402	¥56,223	¥49,083	¥42,849	¥37,408	¥0	¥0	¥0	¥2,330,642
ローン返済額		¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561						¥29,363,414
利息	2.15%	¥525,160	¥494,058	¥462,280	¥429,813	¥396,641	¥362,749	¥328,120	¥292,740	¥256,591	¥219,658	¥181,923	¥143,368	¥103,976	¥63,729	¥22,608						¥4,283,414
土地代（地代・賃料）		¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥3,600,000
税引き前利益 ※1		¥-94,254	¥-65,335	¥-41,653	¥-22,535	¥-7,393	¥4,285	¥12,947	¥18,984	¥22,737	¥24,502	¥24,541	¥23,081	¥20,318	¥16,426	¥11,555	¥1,963,399	¥1,956,950	¥1,982,526	¥1,970,753	¥1,959,040	¥9,780,871

＜消費税還付を受けた場合＞

オリックス

年間資金計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入(税込)		¥2,563,915	¥2,551,096	¥2,538,340	¥2,525,648	¥2,513,020	¥2,500,455	¥2,487,953	¥2,475,513	¥2,463,135	¥2,450,820	¥2,438,566	¥2,426,373	¥2,414,241	¥2,402,170	¥2,390,159	¥2,378,208	¥2,366,317	¥2,354,486	¥2,342,713	¥2,331,000	¥48,914,128
消費税還付額 ※2		¥2,046,917																				¥2,046,917
経費合計		¥520,608	¥478,870	¥442,432	¥410,622	¥382,852	¥358,609	¥337,445	¥318,968	¥302,838	¥288,756	¥276,463	¥265,731	¥256,362	¥248,183	¥241,043	¥234,809	¥229,368	¥191,960	¥191,960	¥191,960	¥6,169,842
	メンテナンス費	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥141,960	¥2,839,200
	損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
	固定資産税（設備）	¥328,648	¥286,910	¥250,472	¥218,662	¥190,892	¥166,649	¥145,485	¥127,008	¥110,878	¥96,796	¥84,503	¥73,771	¥64,402	¥56,223	¥49,083	¥42,849	¥37,408	¥0	¥0	¥0	¥2,330,642
ローン返済額		¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥1,957,561	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥29,363,414
利息	2.15%	¥525,160	¥494,058	¥462,280	¥429,813	¥396,641	¥362,749	¥328,120	¥292,740	¥256,591	¥219,658	¥181,923	¥143,368	¥103,976	¥63,729	¥22,608	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥4,283,414
土地代（地代・賃料）		¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥180,000	¥3,600,000
税引き前利益 ※1		¥1,952,663	¥-65,335	¥-41,653	¥-22,535	¥-7,393	¥4,285	¥12,947	¥18,984	¥22,737	¥24,502	¥24,541	¥23,081	¥20,318	¥16,426	¥11,555	¥1,963,399	¥1,956,950	¥1,982,526	¥1,970,753	¥1,959,040	¥11,827,788

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。
また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。予めご了承ください。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1：税引き前利益＝売電収入（税込）－経費合計－土地代－ローン返済額

※2：消費税還付額＝年間売電収入－設備投資額（土地代を除く）÷1.1×0.1　で計算しております。
消費税還付の還付時期については、事業開始や申請のタイミングによって異なりますので、ご自身でご確認ください。

※「固定資産税（設備）」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。
：課税事業者になった際の設備費にかかる消費税／設備（PCSなど）の交換費用／土地契約に係る土地仲介手数料／土地売買の場合の土地登記費用／土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用 等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。予めご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないこともあります。予めご確認ください。

※利息の計算方法は＜元利均等返済＞です。

※表面利回りの算出方法： 初年度売電収入（税込）÷ 販売価格（税込）×100

※実質利回りの算出方法： 売電収入（経費・土地代・利息差引き後・20年）÷20（年）÷販売価格（税込）×100