

設備概要と収支シミュレーション

青森県八戸市案件_SS_TO_X5716

主要投資指標	消費税還付前	還付後
販売価格	¥13,000,000	
表面利回り	9.3%	
実質利回り(20年)	5.49%	
売電収入(20年)	¥23,014,339	
税引き前利益(20年)	¥2,480,038	¥3,443,098

設備概要			
販売価格(税込)	¥13,000,000	設置場所	青森県八戸市
設備価格(税込)	¥11,800,000	パワコン容量	33 kW
土地金額	¥1,200,000	パネル容量	71.2 kW
初年度売電収入	¥1,206,335	初年度想定発電量	60,926 kW
FIT単価(税込)	¥19.8	土地契約形態	土地売買

経費概要	
メンテナンス費	¥173,580
損害保険料	¥50,000

低圧の場合の概算

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入(税込)	¥1,206,335	¥1,200,303	¥1,194,302	¥1,188,330	¥1,182,388	¥1,176,477	¥1,170,594	¥1,164,741	¥1,158,917	¥1,153,123	¥1,147,357	¥1,141,620	¥1,135,912	¥1,130,233	¥1,124,582	¥1,118,959	¥1,113,364	¥1,107,797	¥1,102,258	¥1,096,747	¥23,014,339	
経費合計	¥378,207	¥358,570	¥341,426	¥326,459	¥313,394	¥301,987	¥292,030	¥283,337	¥275,747	¥269,122	¥263,338	¥258,289	¥253,881	¥250,033	¥246,673	¥243,740	¥241,180	¥223,580	¥223,580	¥223,580	¥5,568,154	
メンテナンス費	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥3,471,600
損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
固定資産税(設備)	¥154,627	¥134,990	¥117,846	¥102,879	¥89,814	¥78,407	¥68,450	¥59,757	¥52,167	¥45,542	¥39,758	¥34,709	¥30,301	¥26,453	¥23,093	¥20,160	¥17,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,096,554
ローン返済額	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥13,766,147
利息 2.10%	¥241,314	¥226,971	¥212,325	¥197,368	¥182,093	¥166,495	¥150,566	¥134,299	¥117,688	¥100,724	¥83,401	¥65,710	¥47,644	¥29,195	¥10,355							¥1,966,147
土地代(地代・賃料)	¥1,200,000																					¥1,200,000
税引き前利益 ※1	¥-1,289,616	¥-76,010	¥-64,867	¥-55,873	¥-48,748	¥-43,254	¥-39,179	¥-36,339	¥-34,573	¥-33,743	¥-33,724	¥-34,412	¥-35,712	¥-37,543	¥-39,835	¥875,218	¥872,184	¥884,217	¥878,678	¥873,167	¥2,480,038	

<消費税還付を受けた場合>

年間資金計算書	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
売電収入(税込)	¥1,206,335	¥1,200,303	¥1,194,302	¥1,188,330	¥1,182,388	¥1,176,477	¥1,170,594	¥1,164,741	¥1,158,917	¥1,153,123	¥1,147,357	¥1,141,620	¥1,135,912	¥1,130,233	¥1,124,582	¥1,118,959	¥1,113,364	¥1,107,797	¥1,102,258	¥1,096,747	¥23,014,339	
消費税還付額 ※2	¥963,060																					¥963,060
経費合計	¥378,207	¥358,570	¥341,426	¥326,459	¥313,394	¥301,987	¥292,030	¥283,337	¥275,747	¥269,122	¥263,338	¥258,289	¥253,881	¥250,033	¥246,673	¥243,740	¥241,180	¥223,580	¥223,580	¥223,580	¥5,568,154	
メンテナンス費	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥173,580	¥3,471,600
損害保険料	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥1,000,000
固定資産税(設備)	¥154,627	¥134,990	¥117,846	¥102,879	¥89,814	¥78,407	¥68,450	¥59,757	¥52,167	¥45,542	¥39,758	¥34,709	¥30,301	¥26,453	¥23,093	¥20,160	¥17,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,096,554
ローン返済額	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥917,743	¥13,766,147
利息 2.50%	¥241,314	¥226,971	¥212,325	¥197,368	¥182,093	¥166,495	¥150,566	¥134,299	¥117,688	¥100,724	¥83,401	¥65,710	¥47,644	¥29,195	¥10,355	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,966,147
土地代(地代・賃料)	¥1,200,000																					¥1,200,000
税引き前利益 ※1	¥-326,555	¥-76,010	¥-64,867	¥-55,873	¥-48,748	¥-43,254	¥-39,179	¥-36,339	¥-34,573	¥-33,743	¥-33,724	¥-34,412	¥-35,712	¥-37,543	¥-39,835	¥875,218	¥872,184	¥884,217	¥878,678	¥873,167	¥3,443,098	

※この資料は簡易的なシミュレーションであり参考資料です。すべての経費や税金を考慮したものではありません。

また、経費内容や将来の売電額を保証するものではありません。予めご了承ください。

※メンテナンス費・保守点検費・損害保険料については、あくまで概算値となり、内容が設定されているものではありません。

※1: 税引き前利益 = 売電収入(税込) - 経費合計 - 土地代 - ローン返済額

※2: 消費税還付額 = 年間売電収入 - 設備投資額(土地代を除く) ÷ 1.1 × 0.1 で計算しております。

消費税還付の還付時期については、事業開始や申請のタイミングによって異なりますので、ご自身でご確認ください。

※「固定資産税(設備)」項目には、土地売買の場合の「土地の固定資産税」は含まれておりません。

※記載のある経費以外に発生可能性のあるものについては、下記をご参照ください。

：課税事業者になった際の設備費にかかる消費税/設備(PCSなど)の交換費用/土地契約に係る土地仲介手数料/土地売買の場合の土地登記費用/土地賃貸で地上権設定の場合の登記費用等

※土地賃貸・原状復帰となる場合のシステムの撤去費用は、経費に含まれておりません。

※ローン返済額の元金は設備価格で設定しており、土地代は含まれておりません。

※賃貸契約の場合でも、初年度一括支払いの場合がございます。予めご確認ください。

※遠隔監視システムは販売価格に含まれていないこともあり得ます。予めご確認ください。

※利息の計算方法は<元利均等返済>です。

※表面利回りの算出方法: $\frac{\text{初年度売電収入(税込)} - \text{販売価格(税込)}}{\text{販売価格(税込)}} \times 100$

※実質利回りの算出方法: $\frac{\text{売電収入(経費・土地代・利息差引き後・20年)} \div 20(\text{年}) - \text{販売価格(税込)} \times 100}{\text{販売価格(税込)}}$